

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "БЕРЕЗКИ" многоквартирный жилой дом по адресу : Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский ул. Ильинская, дом 19

№ 76-000361 по состоянию на 15.10.2019

Дата подачи декларации: 04.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА РЕМСЕРВИС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "фирма Ремсервис СЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ямская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: -
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(485)272-70-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: remserv1995@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://remservis-yar.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зубанков
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Ремсервис
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7606022020
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027600855369
	2.1.3	Год регистрации: 1995 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зубанков
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Смотров
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10-этажный жилой дом (напротив дома №22) по ул. Нефтяников в Красноперекопском районе г. Ярославля
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нефтяников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 76-301000-030-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строителей Ярославской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7604164710
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0356.02-2017-7606022020-С-225
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строителей Ярославской области"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7604164710

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 145,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 585,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ильинская
	9.2.10	Дом: 19
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 833,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 365,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 139,4 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
7505,15 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гипроприбор
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604051346

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-000125-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Березки
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 76-301000-039
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства Ярославской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-039-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : 13.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства Ярославской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-039-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства Ярославской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 49
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:61705:753
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 166,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством территории предполагается устройство проездов и пешеходных тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Планируемое количество машино - мест - 39 (из них 2 для маломобильных групп населения). Расположены с юго-западной, южной части земельного участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская игровая площадка, физкультурная площадка, площадка для отдыха взрослых. Расположение относительно объекта строительства - с юга относительно дома Детская игровая площадка, включает в себя: - игровой комплекс КСИЛ 5304 - 1 шт., - песочница КСИЛ 4242 - 1 шт., - качалка балансир КСИЛ 4105 - 1 шт., - карусель КСИЛ 4192 - 1 шт., - качалка на пружине КСИЛ 4121 - 1 шт., - качель КСИЛ 4153 - 1 шт. Физкультурная площадка, включает в себя: - стойка баскетбольная КСИЛ 5202 - 1 шт., - змейка КСИЛ 2451 - 1 шт., - брусья параллельные КСИЛ 6720 - 1 шт., - гимнастический городок КСИЛ 6313 - 1 шт., - теннисный стол КСИЛ 6712 - 1 шт., - тренажер "Жим руками" КСИЛ 7532 - 1 шт., - тренажер "Для ног" КСИЛ 7513 - 1 шт., - велотренажер КСИЛ 7525 - 1 шт.. Площадка для отдыха взрослых, включает в себя: - скамья КСИЛ 2104 - 4 шт., - урна КСИЛ 1312 - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка для мусора предусмотрена в восточной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В целях озеленения на всей свободной от застройки, проездов и тротуаров территории устраивается газон с посевом лугопастбищных трав. Производится посадка кустарника в живой изгороди, кустарник отделяет детскую площадку от проезжей части и внешней территории. Устройство озеленения, включает в себя: - спирея средняя 227 шт, - газон партерный 60 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по участку и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проектируемый жилой дом. На стоянке предусмотрены два места для автотранспорта инвалидов. Проезды, тротуары и пандусы запроектированы из твердых материалов с ровным шероховатым покрытием, не создающим вибрацию при движении и предотвращающим скольжение. Продольные и поперечные уклоны путей движения инвалидов не превышают нормативные. В местах пересечения пешеходных путей и проездов организованы пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. Предусмотрено установка светильников наружного освещения. Технические условия № 20556700 от 01.11.2018 выданы ПАО "МРСК Центра" сроком на 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Центра"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20556700
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 412 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ярославльводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/7377
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 292 445 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ремонт и обслуживание гидросистемы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606006691
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: Т-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Яргазсервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7603001303
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01-05/3271
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 27.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 130
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1 этаж	1	37.64	1
2	жилое	1 этаж	1	49.59	2
3	жилое	1 этаж	1	83.64	3
4	жилое	1 этаж	1	43.83	1
5	жилое	2 этаж	1	37.64	1
6	жилое	2 этаж	1	49.59	2
7	жилое	2 этаж	1	83.64	3
8	жилое	2 этаж	1	57.88	2
9	жилое	3 этаж	1	37.64	1
10	жилое	3 этаж	1	49.59	2
11	жилое	3 этаж	1	83.64	3
12	жилое	3 этаж	1	57.88	2
13	жилое	4 этаж	1	37.64	1
14	жилое	4 этаж	1	49.59	2
15	жилое	4 этаж	1	83.64	3
16	жилое	4 этаж	1	57.88	2
17	жилое	5 этаж	1	37.64	1
18	жилое	5 этаж	1	49.59	2
19	жилое	5 этаж	1	83.64	3
20	жилое	5 этаж	1	57.88	2
21	жилое	6 этаж	1	37.64	1
22	жилое	6 этаж	1	49.59	2
23	жилое	6 этаж	1	83.64	3
24	жилое	6 этаж	1	57.88	2
25	жилое	7 этаж	1	37.64	1
26	жилое	7 этаж	1	49.59	2
27	жилое	7 этаж	1	83.64	3

28	жилое	7 этаж	1	57.88	2
29	жилое	8 этаж	1	37.64	1
30	жилое	8 этаж	1	49.59	2
31	жилое	8 этаж	1	83.64	3
32	жилое	8 этаж	1	57.88	2
33	жилое	9 этаж	1	37.64	1
34	жилое	9 этаж	1	49.59	2
35	жилое	9 этаж	1	83.64	3
36	жилое	9 этаж	1	57.88	2
37	жилое	10 этаж	1	37.64	1
38	жилое	10 этаж	1	49.59	2
39	жилое	10 этаж	1	83.64	3
40	жилое	10 этаж	1	57.88	2
41	жилое	1 этаж	2	86.09	3
42	жилое	1 этаж	2	69.12	2
43	жилое	1 этаж	2	49.53	2
44	жилое	1 этаж	2	83.88	3
45	жилое	2 этаж	2	86.09	3
46	жилое	2 этаж	2	69.12	2
47	жилое	2 этаж	2	49.53	2
48	жилое	2 этаж	2	83.88	3
49	жилое	3 этаж	2	86.09	3
50	жилое	3 этаж	2	69.12	2
51	жилое	3 этаж	2	49.53	2
52	жилое	3 этаж	2	83.88	3
53	жилое	4 этаж	2	86.09	3
54	жилое	4 этаж	2	69.12	2
55	жилое	4 этаж	2	49.53	2
56	жилое	4 этаж	2	83.88	3
57	жилое	5 этаж	2	86.09	3
58	жилое	5 этаж	2	69.12	2
59	жилое	5 этаж	2	49.53	2
60	жилое	5 этаж	2	83.88	3
61	жилое	6 этаж	2	86.09	3
62	жилое	6 этаж	2	69.12	2
63	жилое	6 этаж	2	49.53	2
64	жилое	6 этаж	2	83.88	3
65	жилое	7 этаж	2	86.09	3
66	жилое	7 этаж	2	69.12	2
67	жилое	7 этаж	2	49.53	2
68	жилое	7 этаж	2	83.88	3
69	жилое	8 этаж	2	86.09	3
70	жилое	8 этаж	2	69.12	2

71	жилое	8 этаж	2	49.53	2
72	жилое	8 этаж	2	83.88	3
73	жилое	9 этаж	2	86.09	3
74	жилое	9 этаж	2	69.12	2
75	жилое	9 этаж	2	49.53	2
76	жилое	9 этаж	2	83.88	3
77	жилое	10 этаж	2	86.09	3
78	жилое	10 этаж	2	69.12	2
79	жилое	10 этаж	2	49.53	2
80	жилое	10 этаж	2	83.88	3
81	жилое	1 этаж	3	38.77	1
82	жилое	1 этаж	3	56.78	2
83	жилое	1 этаж	3	31.25	1
84	жилое	1 этаж	3	31.26	1
85	жилое	1 этаж	3	62.55	2
86	жилое	2 этаж	3	38.77	1
87	жилое	2 этаж	3	56.78	2
88	жилое	2 этаж	3	31.25	1
89	жилое	2 этаж	3	31.26	1
90	жилое	2 этаж	3	62.55	2
91	жилое	3 этаж	3	38.77	1
92	жилое	3 этаж	3	56.78	2
93	жилое	3 этаж	3	31.25	1
94	жилое	3 этаж	3	31.26	1
95	жилое	3 этаж	3	62.55	2
96	жилое	4 этаж	3	38.77	1
97	жилое	4 этаж	3	56.78	2
98	жилое	4 этаж	3	31.25	1
99	жилое	4 этаж	3	31.26	1
100	жилое	4 этаж	3	62.55	2
101	жилое	5 этаж	3	38.77	1
102	жилое	5 этаж	3	56.78	2
103	жилое	5 этаж	3	31.25	1
104	жилое	5 этаж	3	31.26	1
105	жилое	5 этаж	3	62.55	2
106	жилое	6 этаж	3	38.77	1
107	жилое	6 этаж	3	56.78	2
108	жилое	6 этаж	3	31.25	1
109	жилое	6 этаж	3	31.26	1
110	жилое	6 этаж	3	62.55	2
111	жилое	7 этаж	3	38.77	1
112	жилое	7 этаж	3	56.78	2
113	жилое	7 этаж	3	31.25	1

114	жилое	7 этаж	3	31.26	1
115	жилое	7 этаж	3	62.55	2
116	жилое	8 этаж	3	38.77	1
117	жилое	8 этаж	3	56.78	2
118	жилое	8 этаж	3	31.25	1
119	жилое	8 этаж	3	31.26	1
120	жилое	8 этаж	3	62.55	2
121	жилое	9 этаж	3	38.77	1
122	жилое	9 этаж	3	56.78	2
123	жилое	9 этаж	3	31.25	1
124	жилое	9 этаж	3	31.26	1
125	жилое	9 этаж	3	62.55	2
126	жилое	10 этаж	3	38.77	1
127	жилое	10 этаж	3	56.78	2
128	жилое	10 этаж	3	31.25	1
129	жилое	10 этаж	3	31.26	1
130	жилое	10 этаж	3	62.55	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	3	Индивидуальное нежилое помещение	3
2	Нежилое	2	1	3	Индивидуальное нежилое помещение	3
3	Нежилое	3	1	3	Индивидуальное нежилое помещение	3
4	Нежилое	4	1	3	Индивидуальное нежилое помещение	3
5	Нежилое	5	1	3	Индивидуальное нежилое помещение	3
6	Нежилое	6	1	3	Индивидуальное нежилое помещение	3
7	Нежилое	7	1	3	Индивидуальное нежилое помещение	3
8	Нежилое	8	1	3	Индивидуальное нежилое помещение	3
9	Нежилое	9	1	3	Индивидуальное нежилое помещение	3
10	Нежилое	10	1	3	Индивидуальное нежилое помещение	3
11	Нежилое	1	2	4.97	Индивидуальное нежилое помещение	4.97
12	Нежилое	2	2	4.97	Индивидуальное нежилое помещение	4.97
13	Нежилое	3	2	4.97	Индивидуальное нежилое помещение	4.97
14	Нежилое	4	2	4.97	Индивидуальное нежилое помещение	4.97
15	Нежилое	5	2	4.97	Индивидуальное нежилое помещение	4.97
16	Нежилое	6	2	4.97	Индивидуальное нежилое помещение	4.97
17	Нежилое	7	2	4.97	Индивидуальное нежилое помещение	4.97
18	Нежилое	8	2	4.97	Индивидуальное нежилое помещение	4.97
19	Нежилое	9	2	4.97	Индивидуальное нежилое помещение	4.97
20	Нежилое	10	2	4.97	Индивидуальное нежилое помещение	4.97
21	Нежилое	1	3	5.97	Индивидуальное нежилое помещение	5.97
22	Нежилое	2	3	5.97	Индивидуальное нежилое помещение	5.97

23	Нежилое	3	3	5.97	Индивидуальное нежилое помещение	5.97
24	Нежилое	4	3	5.97	Индивидуальное нежилое помещение	5.97
25	Нежилое	5	3	5.97	Индивидуальное нежилое помещение	5.97
26	Нежилое	6	3	5.97	Индивидуальное нежилое помещение	5.97
27	Нежилое	7	3	5.97	Индивидуальное нежилое помещение	5.97
28	Нежилое	8	3	5.97	Индивидуальное нежилое помещение	5.97
29	Нежилое	9	3	5.97	Индивидуальное нежилое помещение	5.97
30	Нежилое	10	3	5.97	Индивидуальное нежилое помещение	5.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 подъезд 1 этаж		Общественное	5.09
2	Тамбур	1 подъезд 1 этаж		Общественное	12.01
3	Лифтовый холл	1 подъезд 1 этаж		Общественное	24.79
4	Тамбур	1 подъезд 1 этаж		Общественное	2.11
5	Тамбур	1 подъезд 1 этаж		Общественное	2.82
6	Лифтовый холл	1 подъезд 2 этаж		Общественное	21.61
7	Тамбур	1 подъезд 2 этаж		Общественное	2.11
8	Тамбур	1 подъезд 2 этаж		Общественное	2.82
9	Лифтовый холл	1 подъезд 3 этаж		Общественное	21.61
10	Тамбур	1 подъезд 3 этаж		Общественное	2.11
11	Тамбур	1 подъезд 3 этаж		Общественное	2.82
12	Лифтовый холл	1 подъезд 4 этаж		Общественное	21.61
13	Тамбур	1 подъезд 4 этаж		Общественное	2.11
14	Тамбур	1 подъезд 4 этаж		Общественное	2.82
15	Лифтовый холл	1 подъезд 5 этаж		Общественное	21.61
16	Тамбур	1 подъезд 5 этаж		Общественное	2.11
17	Тамбур	1 подъезд 5 этаж		Общественное	2.82
18	Лифтовый холл	1 подъезд 6 этаж		Общественное	21.61
19	Тамбур	1 подъезд 6 этаж		Общественное	2.11
20	Тамбур	1 подъезд 6 этаж		Общественное	2.82
21	Лифтовый холл	1 подъезд 7 этаж		Общественное	21.61
22	Тамбур	2 подъезд 7 этаж		Общественное	2.11
23	Тамбур	3 подъезд 7 этаж		Общественное	2.82
24	Лифтовый холл	1 подъезд 8 этаж		Общественное	21.61
25	Тамбур	2 подъезд 8 этаж		Общественное	2.11
26	Тамбур	3 подъезд 8 этаж		Общественное	2.82
27	Лифтовый холл	1 подъезд 9 этаж		Общественное	21.61
28	Тамбур	1 подъезд 9 этаж		Общественное	2.11

29	Тамбур	1 подъезд 9 этаж	Общественное	2.82
30	Лифтовый холл	1 подъезд 10 этаж	Общественное	21.61
31	Тамбур	1 подъезд 10 этаж	Общественное	2.11
32	Тамбур	1 подъезд 10 этаж	Общественное	2.82
33	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	5.61
34	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	4.92
35	Лифтовый холл	2 подъезд 1 этаж	Общественное	4.97
36	Лифтовый холл	2 подъезд 1 этаж	Общественное	17.67
37	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	5.52
38	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	3.06
39	Лифтовый холл	2 подъезд 2 этаж	Общественное	28.57
40	Тамбур	2 подъезд 2 этаж	Общественное	5.52
41	Тамбур	2 подъезд 2 этаж	Общественное	3.06
42	Лифтовый холл	2 подъезд 3 этаж	Общественное	28.57
43	Тамбур	2 подъезд 3 этаж	Общественное	5.52
44	Тамбур	2 подъезд 3 этаж	Общественное	3.06
45	Лифтовый холл	2 подъезд 4 этаж	Общественное	28.57
46	Тамбур	2 подъезд 4 этаж	Общественное	5.52
47	Тамбур	2 подъезд 4 этаж	Общественное	3.06
48	Лифтовый холл	2 подъезд 5 этаж	Общественное	28.57
49	Тамбур	2 подъезд 5 этаж	Общественное	5.52
50	Тамбур	2 подъезд 5 этаж	Общественное	3.06
51	Лифтовый холл	2 подъезд 6 этаж	Общественное	28.57
52	Тамбур	2 подъезд 6 этаж	Общественное	5.52
53	Тамбур	2 подъезд 6 этаж	Общественное	3.06
54	Лифтовый холл	2 подъезд 7 этаж	Общественное	28.57
55	Тамбур	2 подъезд 7 этаж	Общественное	5.52
56	Тамбур	2 подъезд 7 этаж	Общественное	3.06
57	Лифтовый холл	2 подъезд 8 этаж	Общественное	28.57
58	Тамбур	2 подъезд 8 этаж	Общественное	5.52
59	Тамбур	2 подъезд 8 этаж	Общественное	3.06
60	Лифтовый холл	2 подъезд 9 этаж	Общественное	28.57
61	Тамбур	2 подъезд 9 этаж	Общественное	5.52
62	Тамбур	2 подъезд 9 этаж	Общественное	3.06
63	Лифтовый холл	2 подъезд 10 этаж	Общественное	28.57
64	Тамбур	2 подъезд 10 этаж	Общественное	5.52
65	Тамбур	2 подъезд 10 этаж	Общественное	3.06
66	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	5.1
67	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	5.65
68	Лифтовый холл	3 подъезд 1 этаж	Общественное	5.85
69	Лифтовый холл	3 подъезд 1 этаж	Общественное	27.53
70	Лифтовый холл	3 подъезд 2 этаж	Общественное	33.01
71	Лифтовый холл	3 подъезд 3 этаж	Общественное	33.01

72	Лифтовый холл	3 подъезд 4 этаж	Общественное	33.01
73	Лифтовый холл	3 подъезд 5 этаж	Общественное	33.01
74	Лифтовый холл	3 подъезд 6 этаж	Общественное	33.01
75	Лифтовый холл	3 подъезд 7 этаж	Общественное	33.01
76	Лифтовый холл	3 подъезд 8 этаж	Общественное	33.01
77	Лифтовый холл	3 подъезд 9 этаж	Общественное	33.01
78	Лифтовый холл	3 подъезд 10 этаж	Общественное	33.01
79	Электрощитовая	Техподполье	Техническое	10.3
80	Водомерный узел	Техподполье	Техническое	6.8
81	Кладовая уборочного инвентаря	Техподполье	Техническое	2
82	Насосная	Техподполье	Техническое	6.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Техподполье	ВРУ, АВР	Электроснабжение
5	Подъезд 1 этаж 1	Конвектор, 2 шт	Отопление
6	Подъезд 2 этаж 1	Конвектор, 2 шт	Отопление
7	Подъезд 3 этаж 1	Конвектор, 2 шт	Отопление
8	Подъезд 1 этаж 4	Конвектор, 1 шт	Отопление
9	Подъезд 2 этаж 4	Конвектор, 1 шт	Отопление
10	Подъезд 3 этаж 4	Конвектор, 1 шт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 256 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:61705:753
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810277030019356
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 760402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 896,95 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 459 010 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 36 184 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC780E911386745FEA884

Владелец: **ООО ФИРМА РЕМСЕРВИС СЗ, Зубанков Николай
Федорович, г.Ярославль**

Действителен: с 25.04.2019 по 25.07.2020