

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000151 от 04.06.2020

илой дом (строение № 14) с инженерными коммуникациями, подземной автопарковкой и нежилыми помещениями первого этажа

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ярославский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гоголя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 700
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(485)242-58-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: nsazonova@pharaon.su
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://sokolniki76.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Казарян
	1.5.2	Имя: Шаварш
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геворгович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК Сокольники
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7604069689
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047600422275
	2.1.3	Год регистрации: 2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ТАШИР КАПИТАЛ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4027064898
	3.1.4	% голосов в органе управления: 90 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Стройцентр+
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733162020

	3.1.4	% голосов в органе управления: 10 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Карапетян
	3.4.2	Имя: Этери
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вагинаковна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402707500958
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: единый государственный реестр юридических лиц
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Карапетян

	3.4.2	Имя: Самвел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саркисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 54 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402912408810
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: единый государственный реестр юридических лиц
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 228,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 838,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 224 519,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 736,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16560,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4632,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21192,87 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Индекс-Пир
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606055843
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Европроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604086638
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0001-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НЭСА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604315856
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-009-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-475-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 252
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.07.2009
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.06.2057
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Российская Федерация, представленная Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Ярославской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7604063599
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:061401:432
	12.3.2	Площадь земельного участка: 150050,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с асфальтовым покрытием, общей площадью 4488 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки для жителей на 55 машино-мест по периметру здания.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения, площадью 301,438 и 56 м2. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадки для мусоросборных контейнеров в границах земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/668
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 273553,5 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/668
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1102356 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7601001097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 403
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ярославль

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604012347
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОС-02/1749
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20492785
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14872 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ярославль
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 76
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 73
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	64.36	2
2	Квартира	2	1	62.92	2
3	Квартира	2	1	68.83	2
4	Квартира	3	1	64.36	2
5	Квартира	3	1	62.92	2
6	Квартира	3	1	68.83	2
7	Квартира	4	1	64.36	2
8	Квартира	4	1	62.92	2
9	Квартира	4	1	68.83	2
10	Квартира	5	1	64.36	2
11	Квартира	5	1	62.92	2
12	Квартира	5	1	68.83	2
13	Квартира	6	1	64.36	2
14	Квартира	6	1	62.92	2
15	Квартира	6	1	68.83	2
16	Квартира	7	1	64.17	2
17	Квартира	7	1	62.73	2
18	Квартира	7	1	68.64	2
19	Квартира	8	1	64.17	2
20	Квартира	8	1	62.73	2
21	Квартира	8	1	68.64	2
22	Квартира	9	1	64.17	2
23	Квартира	9	1	62.73	2
24	Квартира	9	1	68.64	2
25	Квартира	10	1	64.17	2
26	Квартира	10	1	62.73	2
27	Квартира	10	1	68.64	2
28	Квартира	2	2	69.13	2
29	Квартира	2	2	42.12	1
30	Квартира	2	2	89.5	3

31	Квартира	3	2	69.13	2
32	Квартира	3	2	42.12	1
33	Квартира	3	2	89.5	3
34	Квартира	4	2	69.13	2
35	Квартира	4	2	42.12	1
36	Квартира	4	2	89.5	3
37	Квартира	5	2	69.13	2
38	Квартира	5	2	42.12	1
39	Квартира	5	2	89.5	3
40	Квартира	6	2	69.13	2
41	Квартира	6	2	42.12	1
42	Квартира	6	2	89.5	3
43	Квартира	7	2	68.94	2
44	Квартира	7	2	41.93	1
45	Квартира	7	2	89.31	3
46	Квартира	8	2	68.94	2
47	Квартира	8	2	41.93	1
48	Квартира	8	2	89.31	3
49	Квартира	9	2	68.94	2
50	Квартира	9	2	41.93	1
51	Квартира	9	2	89.31	3
52	Квартира	10	2	68.94	2
53	Квартира	10	2	41.93	1
54	Квартира	10	2	89.31	3
55	Квартира	2	3	89.5	3
56	Квартира	2	3	42.12	1
57	Квартира	2	3	69.13	2
58	Квартира	3	3	89.5	3
59	Квартира	3	3	42.12	1
60	Квартира	3	3	69.13	2
61	Квартира	4	3	89.5	3
62	Квартира	4	3	42.12	1
63	Квартира	4	3	69.13	2
64	Квартира	5	3	89.5	3
65	Квартира	5	3	42.12	1
66	Квартира	5	3	69.13	2
67	Квартира	6	3	89.5	3
68	Квартира	6	3	42.12	1
69	Квартира	6	3	69.13	2
70	Квартира	7	3	89.31	3
71	Квартира	7	3	41.93	1
72	Квартира	7	3	68.94	2
73	Квартира	8	3	89.31	3

74	Квартира	8	3	41.93	1
75	Квартира	8	3	68.94	2
76	Квартира	9	3	89.31	3
77	Квартира	9	3	41.93	1
78	Квартира	9	3	68.94	2
79	Квартира	10	3	89.31	3
80	Квартира	10	3	41.93	1
81	Квартира	10	3	68.94	2
82	Квартира	2	4	68.66	2
83	Квартира	2	4	45.58	1
84	Квартира	2	4	48.24	1
85	Квартира	2	4	71.03	2
86	Квартира	3	4	68.88	2
87	Квартира	3	4	45.58	1
88	Квартира	3	4	48.24	1
89	Квартира	3	4	71.25	2
90	Квартира	4	4	68.88	2
91	Квартира	4	4	45.58	1
92	Квартира	4	4	48.24	1
93	Квартира	4	4	71.25	2
94	Квартира	5	4	68.88	2
95	Квартира	5	4	45.58	1
96	Квартира	5	4	48.24	1
97	Квартира	5	4	71.25	2
98	Квартира	6	4	68.88	2
99	Квартира	6	4	45.58	1
100	Квартира	6	4	48.24	1
101	Квартира	6	4	71.25	2
102	Квартира	7	4	68.69	2
103	Квартира	7	4	45.39	1
104	Квартира	7	4	48.05	1
105	Квартира	7	4	71.06	2
106	Квартира	8	4	68.69	2
107	Квартира	8	4	45.39	1
108	Квартира	8	4	48.05	1
109	Квартира	8	4	71.06	2
110	Квартира	9	4	68.69	2
111	Квартира	9	4	45.39	1
112	Квартира	9	4	48.05	1
113	Квартира	9	4	71.06	2
114	Квартира	10	4	68.69	2
115	Квартира	10	4	45.39	1
116	Квартира	10	4	48.05	1

117	Квартира	10	4	71.06	2
118	Квартира	2	5	69.13	2
119	Квартира	2	5	42.12	1
120	Квартира	2	5	89.5	3
121	Квартира	3	5	69.13	2
122	Квартира	3	5	42.12	1
123	Квартира	3	5	89.5	3
124	Квартира	4	5	69.13	2
125	Квартира	4	5	42.12	1
126	Квартира	4	5	89.5	3
127	Квартира	5	5	69.13	2
128	Квартира	5	5	42.12	1
129	Квартира	5	5	89.5	3
130	Квартира	6	5	69.13	2
131	Квартира	6	5	42.12	1
132	Квартира	6	5	89.5	3
133	Квартира	7	5	68.94	2
134	Квартира	7	5	41.93	1
135	Квартира	7	5	89.31	3
136	Квартира	8	5	68.94	2
137	Квартира	8	5	41.93	1
138	Квартира	8	5	89.31	3
139	Квартира	9	5	68.94	2
140	Квартира	9	5	41.93	1
141	Квартира	9	5	89.31	3
142	Квартира	10	5	68.94	2
143	Квартира	10	5	41.93	1
144	Квартира	10	5	89.31	3
145	Квартира	2	6	89.5	3
146	Квартира	2	6	42.12	1
147	Квартира	2	6	69.13	2
148	Квартира	3	6	89.5	3
149	Квартира	3	6	42.12	1
150	Квартира	3	6	69.13	2
151	Квартира	4	6	89.5	3
152	Квартира	4	6	42.12	1
153	Квартира	4	6	69.13	2
154	Квартира	5	6	89.5	3
155	Квартира	5	6	42.12	1
156	Квартира	5	6	69.13	2
157	Квартира	6	6	89.5	3
158	Квартира	6	6	42.12	1
159	Квартира	6	6	69.13	2

160	Квартира	7	6	89.31	3
161	Квартира	7	6	41.93	1
162	Квартира	7	6	68.94	2
163	Квартира	8	6	89.31	3
164	Квартира	8	6	41.93	1
165	Квартира	8	6	68.94	2
166	Квартира	9	6	89.31	3
167	Квартира	9	6	41.93	1
168	Квартира	9	6	68.94	2
169	Квартира	10	6	89.31	3
170	Квартира	10	6	41.93	1
171	Квартира	10	6	68.94	2
172	Квартира	2	7	69.13	2
173	Квартира	2	7	42.12	1
174	Квартира	2	7	89.5	3
175	Квартира	3	7	69.13	2
176	Квартира	3	7	42.12	1
177	Квартира	3	7	89.5	3
178	Квартира	4	7	69.13	2
179	Квартира	4	7	42.12	1
180	Квартира	4	7	89.5	3
181	Квартира	5	7	69.13	2
182	Квартира	5	7	42.12	1
183	Квартира	5	7	89.5	3
184	Квартира	6	7	69.13	2
185	Квартира	6	7	42.12	1
186	Квартира	6	7	89.5	3
187	Квартира	7	7	68.94	2
188	Квартира	7	7	41.93	1
189	Квартира	7	7	89.31	3
190	Квартира	8	7	68.94	2
191	Квартира	8	7	41.93	1
192	Квартира	8	7	89.31	3
193	Квартира	9	7	68.94	2
194	Квартира	9	7	41.93	1
195	Квартира	9	7	89.31	3
196	Квартира	10	7	68.94	2
197	Квартира	10	7	41.93	1
198	Квартира	10	7	89.31	3
199	Квартира	2	8	89.5	3
200	Квартира	2	8	42.12	1
201	Квартира	2	8	69.13	2
202	Квартира	3	8	89.5	3

203	Квартира	3	8	42.12	1
204	Квартира	3	8	69.13	2
205	Квартира	4	8	89.5	3
206	Квартира	4	8	42.12	1
207	Квартира	4	8	69.13	2
208	Квартира	5	8	89.5	3
209	Квартира	5	8	42.12	1
210	Квартира	5	8	69.13	2
211	Квартира	6	8	89.5	3
212	Квартира	6	8	42.12	1
213	Квартира	6	8	69.13	2
214	Квартира	7	8	89.31	3
215	Квартира	7	8	41.93	1
216	Квартира	7	8	68.94	2
217	Квартира	8	8	89.31	3
218	Квартира	8	8	41.93	1
219	Квартира	8	8	68.94	2
220	Квартира	9	8	89.31	3
221	Квартира	9	8	41.93	1
222	Квартира	9	8	68.94	2
223	Квартира	10	8	89.31	3
224	Квартира	10	8	41.93	1
225	Квартира	10	8	68.94	2
226	Квартира	2	9	71.1	2
227	Квартира	2	9	67.33	2
228	Квартира	2	9	68.83	2
229	Квартира	3	9	71.1	2
230	Квартира	3	9	67.33	2
231	Квартира	3	9	68.83	2
232	Квартира	4	9	71.1	2
233	Квартира	4	9	67.33	2
234	Квартира	4	9	68.83	2
235	Квартира	5	9	71.1	2
236	Квартира	5	9	67.33	2
237	Квартира	5	9	68.83	2
238	Квартира	6	9	71.1	2
239	Квартира	6	9	67.33	2
240	Квартира	6	9	68.83	2
241	Квартира	7	9	71.1	2
242	Квартира	7	9	67.33	2
243	Квартира	7	9	68.83	2
244	Квартира	8	9	71.1	2
245	Квартира	8	9	67.33	2

246	Квартира	8	9	68.83	2
247	Квартира	9	9	71.1	2
248	Квартира	9	9	67.33	2
249	Квартира	9	9	68.83	2
250	Квартира	10	9	71.1	2
251	Квартира	10	9	67.33	2
252	Квартира	10	9	72.07	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1,2,3	1092.13	нежилое помещение	1092.13
2	нежилое помещение	1	4,5	759.82	нежилое помещение	759.82
3	нежилое помещение	1	6,7,8	1802.54	нежилое помещение	1802.54
4	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
5	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
6	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
7	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
8	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
9	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
10	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
11	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
12	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
13	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
14	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
15	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
16	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
17	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
18	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
19	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
20	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
21	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
22	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
23	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
24	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
25	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
26	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
27	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
28	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
29	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
30	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
31	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
32	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4

[illegible]

76	машиноместо	подземный		13.4	машиноместо	13.4
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь, м2
1	Станция автоматического пожаротушения	Этаж 1 подземный		общее имущество многоквартирного дома		3575.99
1	Тамбур, лестнично-лифтовой узел	Этаж 1, подъезд (секция) 1		общее имущество многоквартирного дома		61.35
2	Тамбур, лестнично-лифтовой узел	Этаж 1, подъезд (секция) 2		общее имущество многоквартирного дома		51.29
3	Тамбур, лестнично-лифтовой узел	Этаж 1, подъезд (секция) 3		общее имущество многоквартирного дома		51.29
4	Тамбур, лестнично-лифтовой узел	Этаж 1, подъезд (секция) 4		общее имущество многоквартирного дома		34.025
5	Тамбур, лестнично-лифтовой узел	Этаж 1, подъезд (секция) 5		общее имущество многоквартирного дома		35.52
6	Тамбур, лестнично-лифтовой узел	Этаж 1, подъезд (секция) 6		общее имущество многоквартирного дома		51.29
7	Тамбур, лестнично-лифтовой узел	Этаж 1, подъезд (секция) 7		общее имущество многоквартирного дома		51.29
8	Тамбур, лестнично-лифтовой узел	Этаж 1, подъезд (секция) 8		общее имущество многоквартирного дома		51.29
9	Тамбур, лестнично-лифтовой узел	Этаж 1, подъезд (секция) 9		общее имущество многоквартирного дома		32.06
10	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 2, подъезд (секция) 1		общее имущество многоквартирного дома		20.07
11	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 2, подъезд (секция) 2		общее имущество многоквартирного дома		20.07
12	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 2, подъезд (секция) 3		общее имущество многоквартирного дома		20.07
13	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 2, подъезд (секция) 4		общее имущество многоквартирного дома		39.29
14	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 2, подъезд (секция) 5		общее имущество многоквартирного дома		20.07
15	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 2, подъезд (секция) 6		общее имущество многоквартирного дома		20.07
16	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 2, подъезд (секция) 7		общее имущество многоквартирного дома		20.07
17	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 2, подъезд (секция) 8		общее имущество многоквартирного дома		20.07
18	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 2, подъезд (секция) 9		общее имущество многоквартирного дома		20.07
19	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 3, подъезд (секция) 1		общее имущество многоквартирного дома		20.07
20	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 3, подъезд (секция) 2		общее имущество многоквартирного дома		20.07
21	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 3, подъезд (секция) 3		общее имущество многоквартирного дома		20.07
22	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 3, подъезд (секция) 4		общее имущество многоквартирного дома		39.29
23	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 3, подъезд (секция) 5		общее имущество многоквартирного дома		20.07
24	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 3, подъезд (секция) 6		общее имущество многоквартирного дома		20.07
25	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 3, подъезд (секция) 7		общее имущество многоквартирного дома		20.07
26	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 3, подъезд (секция) 8		общее имущество многоквартирного дома		20.07
27	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 3, подъезд (секция) 9		общее имущество многоквартирного дома		20.07
28	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 4, подъезд (секция) 1		общее имущество многоквартирного дома		20.07
29	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 4, подъезд (секция) 2		общее имущество многоквартирного дома		20.07
30	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 4, подъезд (секция) 3		общее имущество многоквартирного дома		20.07
31	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 4, подъезд (секция) 4		общее имущество многоквартирного дома		39.29
32	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 4, подъезд (секция) 5		общее имущество многоквартирного дома		20.07
33	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 4, подъезд (секция) 6		общее имущество многоквартирного дома		20.07
34	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 4, подъезд (секция) 7		общее имущество многоквартирного дома		20.07
35	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 4, подъезд (секция) 8		общее имущество многоквартирного дома		20.07

[illegible]

79	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 9, подъезд (секция) 7	общее имущество многоквартирного дома	20.07
80	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 9, подъезд (секция) 8	общее имущество многоквартирного дома	20.07
81	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 9, подъезд (секция) 9	общее имущество многоквартирного дома	20.07
82	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 10, подъезд (секция) 1	общее имущество многоквартирного дома	20.07
83	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 10, подъезд (секция) 2	общее имущество многоквартирного дома	20.07
84	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 10, подъезд (секция) 3	общее имущество многоквартирного дома	20.07
85	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 10, подъезд (секция) 4	общее имущество многоквартирного дома	39.29
86	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 10, подъезд (секция) 5	общее имущество многоквартирного дома	20.07
87	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 10, подъезд (секция) 6	общее имущество многоквартирного дома	20.07
88	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 10, подъезд (секция) 7	общее имущество многоквартирного дома	20.07
89	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 10, подъезд (секция) 8	общее имущество многоквартирного дома	20.07
90	Холл, лестнично-лифтовой узел	Этаж 10, подъезд (секция) 9	общее имущество многоквартирного дома	20.07
91	Технический этаж	Этаж 11	общее имущество многоквартирного дома	2002.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Кровля	Крышная газовая котельная	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Индивидуальные газовые котлы	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
3	1 подземный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, технические помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, технические помещения	Системы хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	1 подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
9	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
10	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные), технические помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), технические помещения	Системы вытяжной противодымной вентиляции (дымоудоление)	Удаление дыма при пожаре

12	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
13	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
14	1 подземный этаж, цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
17	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
18	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
19	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
22	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
23	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
24	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Системы радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
25	Общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
26	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира
27	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 878675500 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:061401:432
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216250003205
		Корреспондентский счет: 30101810100000000835
		БИК: 042007835
		ИНН: 7702070139
		КПП: 366643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 49747905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 89
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 535,05 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 80,22 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 283 074 510,40 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 850 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.10.2019	9.2.20	Изменение проектной общей площади объекта
2	28.10.2019	9.3.	Изменение о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений
3	28.10.2019	3.1.(2)	Смена учредителя

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 430283896431137163250170887308759746297
Владелец: ООО "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ", Казарян Шаварш
Геворгович, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ
Действителен: с 23.04.2020 по 23.04.2021