

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом (строение № 3) с инженерными коммуникациями

№ 76-000192 по состоянию на 05.04.2019

Дата подачи декларации: 12.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОРСТРОЙЗАКАЗЧИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "Горстройзаказчик"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Максимова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(485)272-83-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: oaogsz@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.oaogsz.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: нет
	1.5.2	Имя: нет
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Генеральный директор АО "Ярославльзаказчик" - управляющей организации АО "Горстройзаказчик" Волончунас Дмитрий Викторович
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7604142106
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1087604018336
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7601000992
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 42 с инженерными коммуникациями в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью 4133,0 м2 и 500,0 м2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Брагинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Северный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-301000-135-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 45 с встроенными магазинами с инженерными коммуникациями в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью 404,0 кв.м.и 3 15,0 кв.м., расположенного адресу: Ярославская область, г.Ярославль, Дзержинский район, микрорайон 9,9а
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бабича
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Северный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-301000-133-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома № 43, № 44 с инженерными коммуникациями в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 21008,0 м2; Многоквартирный жилой дом № 44 с инженерными коммуникациями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Брагинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Северный»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.02.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU76301000-021-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: -Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (строение № 1) с инженерными коммуникациями в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 6605 м2.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кавказская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Экоквартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 76301000-166-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (строение № 2) с инженерными коммуникациями в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 2878 м2.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кавказская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Экоквартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU76301000-198-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (строение № 2) с инженерными коммуникациями в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 2878 м2.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кавказская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Экоквартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU76301000-198-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома № 43, № 44 с инженерными коммуникациями в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 21008,0м2; Многоквартирный жилой дом № 43 с инженерными коммуникациями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Брагинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Северный»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU76301000-199-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ярославской области «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7604147217
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № C-094-02122009-7604142106-345.3
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.10.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (21 121) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 673 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 009 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заволжский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Кавказская
	9.2.10	Дом: 25
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7279,82 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 34
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.12.2010
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро «Тандем»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7602048676
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0014-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза в строительстве»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Экоквартал»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-087-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25693-о
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: город Ярославль
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:215023:5
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 335 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 128						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	38.13	1				
2	Жилое помещение	1	1	59.28	2				
3	Жилое помещение	1	1	37.46	1				
4	Жилое помещение	1	1	37.53	1				
5	Жилое помещение	1	1	37.53	1				
6	Жилое помещение	1	1	37.46	1				

7	Жилое помещение	1	1	59.51	2				
8	Жилое помещение	1	1	38.13	1				
9	Жилое помещение	2	1	38.13	1				
10	Жилое помещение	2	1	59.28	2				
11	Жилое помещение	2	1	37.46	1				
12	Жилое помещение	2	1	37.53	1				
13	Жилое помещение	2	1	37.53	1				
14	Жилое помещение	2	1	37.46	1				
15	Жилое помещение	2	1	59.51	2				
16	Жилое помещение	2	1	38.13	1				
17	Жилое помещение	3	1	38.13	1				
18	Жилое помещение	3	1	59.28	2				
19	Жилое помещение	3	1	37.46	1				
20	Жилое помещение	3	1	37.53	1				
21	Жилое помещение	3	1	37.53	1				
22	Жилое помещение	3	1	37.46	1				
23	Жилое помещение	3	1	59.51	2				
24	Жилое помещение	3	1	38.13	1				
25	Жилое помещение	4	1	38.13	1				
26	Жилое помещение	4	1	59.28	2				
27	Жилое помещение	4	1	37.46	1				

28	Жилое помещение	4	1	37.53	1				
29	Жилое помещение	4	1	37.53	1				
30	Жилое помещение	4	1	37.46	1				
31	Жилое помещение	4	1	59.51	2				
32	Жилое помещение	4	1	38.13	1				
33	Жилое помещение	5	1	38.13	1				
34	Жилое помещение	5	1	59.28	2				
35	Жилое помещение	5	1	37.46	1				
36	Жилое помещение	5	1	37.53	1				
37	Жилое помещение	5	1	37.53	1				
38	Жилое помещение	5	1	37.46	1				
39	Жилое помещение	5	1	59.51	2				
40	Жилое помещение	5	1	38.13	1				
41	Жилое помещение	6	1	38.13	1				
42	Жилое помещение	6	1	59.28	2				
43	Жилое помещение	6	1	37.46	1				
44	Жилое помещение	6	1	37.53	1				
45	Жилое помещение	6	1	37.53	1				
46	Жилое помещение	6	1	37.46	1				
47	Жилое помещение	6	1	59.51	2				
48	Жилое помещение	6	1	38.13	1				

49	Жилое помещение	7	1	38.13	1				
50	Жилое помещение	7	1	59.28	2				
51	Жилое помещение	7	1	37.46	1				
52	Жилое помещение	7	1	37.53	1				
53	Жилое помещение	7	1	37.53	1				
54	Жилое помещение	7	1	37.46	1				
55	Жилое помещение	7	1	59.51	2				
56	Жилое помещение	7	1	38.13	1				
57	Жилое помещение	8	1	38.13	1				
58	Жилое помещение	8	1	59.28	2				
59	Жилое помещение	8	1	37.46	1				
60	Жилое помещение	8	1	37.53	1				
61	Жилое помещение	8	1	37.53	1				
62	Жилое помещение	8	1	37.46	1				
63	Жилое помещение	8	1	59.51	2				
64	Жилое помещение	8	1	38.13	1				
65	Жилое помещение	1	2	38.13	1				
66	Жилое помещение	1	2	59.51	2				
67	Жилое помещение	1	2	37.46	1				
68	Жилое помещение	1	2	37.53	1				
69	Жилое помещение	1	2	37.53	1				

70	Жилое помещение	1	2	37.46	1				
71	Жилое помещение	1	2	59.28	2				
72	Жилое помещение	1	2	38.13	1				
73	Жилое помещение	2	2	38.13	1				
74	Жилое помещение	2	2	59.51	2				
75	Жилое помещение	2	2	37.46	1				
76	Жилое помещение	2	2	37.53	1				
77	Жилое помещение	2	2	37.53	1				
78	Жилое помещение	2	2	37.46	1				
79	Жилое помещение	2	2	59.28	2				
80	Жилое помещение	2	2	38.13	1				
81	Жилое помещение	3	2	38.13	1				
82	Жилое помещение	3	2	59.51	2				
83	Жилое помещение	3	2	37.46	1				
84	Жилое помещение	3	2	37.53	1				
85	Жилое помещение	3	2	37.53	1				
86	Жилое помещение	3	2	37.46	1				
87	Жилое помещение	3	2	59.28	2				
88	Жилое помещение	3	2	38.13	1				
89	Жилое помещение	4	2	38.13	1				
90	Жилое помещение	4	2	59.51	2				

91	Жилое помещение	4	2	37.46	1				
92	Жилое помещение	4	2	37.53	1				
93	Жилое помещение	4	2	37.53	1				
94	Жилое помещение	4	2	37.46	1				
95	Жилое помещение	4	2	59.28	2				
96	Жилое помещение	4	2	38.13	1				
97	Жилое помещение	5	2	38.13	1				
98	Жилое помещение	5	2	59.51	2				
99	Жилое помещение	5	2	37.46	1				
100	Жилое помещение	5	2	37.53	1				
101	Жилое помещение	5	2	37.53	1				
102	Жилое помещение	5	2	37.46	1				
103	Жилое помещение	5	2	59.28	2				
104	Жилое помещение	5	2	38.13	1				
105	Жилое помещение	6	2	38.13	1				
106	Жилое помещение	6	2	59.51	2				
107	Жилое помещение	6	2	37.46	1				
108	Жилое помещение	6	2	37.53	1				
109	Жилое помещение	6	2	37.53	1				
110	Жилое помещение	6	2	37.46	1				
111	Жилое помещение	6	2	59.28	2				

112	Жилое помещение	6	2	38.13	1				
113	Жилое помещение	7	2	38.13	1				
114	Жилое помещение	7	2	59.51	2				
115	Жилое помещение	7	2	37.46	1				
116	Жилое помещение	7	2	37.53	1				
117	Жилое помещение	7	2	37.53	1				
118	Жилое помещение	7	2	37.46	1				
119	Жилое помещение	7	2	59.28	2				
120	Жилое помещение	7	2	38.13	1				
121	Жилое помещение	8	2	38.13	1				
122	Жилое помещение	8	2	59.51	2				
123	Жилое помещение	8	2	37.46	1				
124	Жилое помещение	8	2	37.53	1				
125	Жилое помещение	8	2	37.53	1				
126	Жилое помещение	8	2	37.46	1				
127	Жилое помещение	8	2	59.28	2				
128	Жилое помещение	8	2	38.13	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подземная часть здания, подъезд (секции) 1-2	Техническое, для прокладки инженерных коммуникаций	709.42
2	Тепловой пункт	Техническое подполье, подземная часть здания	Техническое	21.86
3	Помещение водомерного узла № 1	Техническое подполье, подземная часть здания	Техническое	5.99
4	Помещение водомерного узла № 2	Техническое подполье, подземная часть здания	Техническое	6.03
5	Помещение для уборочного инвентаря	Техническое подполье, подземная часть здания	Техническое	1.8
6	Тамбур	подъезд (секция) 1	Общественное	3.6
7	Тамбур	подъезд (секция) 2	Общественное	3.54
8	Входная группа	подъезд (секция) 1	Общественное	13.3
9	Входная группа	подъезд (секция) 2	Общественное	13.3
10	Электрощитовая	подъезд (секция) 1, этаж 1	Техническое	7.52
11	Подсобное помещение	подъезд (секция) 2, этаж 1	Техническое	3.71
12	Лестнично-лифтовой узел	подъезд (секция) 1, этаж 1	Общественное	25.07
13	Лестнично-лифтовой узел	подъезд (секция) 2, этаж 1	Общественное	25.07
14	Межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 1	Общественное	23.4
15	Межквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 1	Общественное	23.4
16	Лестнично-лифтовой узел	подъезд (секция) 1, этаж 2	Общественное	25.07
17	Лестнично-лифтовой узел	подъезд (секция) 2, этаж 2	Общественное	25.07
18	Межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 2	Общественное	23.4
19	Межквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 2	Общественное	23.4
20	Лестнично-лифтовой узел	подъезд (секция) 1, этаж 3	Общественное	25.07
21	Лестнично-лифтовой узел	подъезд (секция) 2, этаж 3	Общественное	25.07
22	Межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 3	Общественное	23.4
23	Межквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 3	Общественное	23.4
24	Лестнично-лифтовой узел	подъезд (секция) 1, этаж 4	Общественное	25.07
25	Лестнично-лифтовой узел	подъезд (секция) 2, этаж 4	Общественное	25.07
26	Межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 4	Общественное	23.4
27	Межквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 4	Общественное	23.4
28	Лестнично-лифтовой узел	подъезд (секция) 1, этаж 5	Общественное	25.07
29	Лестнично-лифтовой узел	подъезд (секция) 2, этаж 5	Общественное	25.07
30	Межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 5	Общественное	23.4
31	Межквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 5	Общественное	23.4
32	Лестнично-лифтовой узел	подъезд (секция) 1, этаж 6	Общественное	25.07

33	Лестнично-лифтовой узел	подъезд (секция) 2, этаж 6	Общественное	25.07
34	Межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 6	Общественное	23.4
35	Межквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 6	Общественное	23.4
36	Лестнично-лифтовой узел	подъезд (секция) 1, этаж 7	Общественное	25.07
37	Лестнично-лифтовой узел	подъезд (секция) 2, этаж 7	Общественное	25.07
38	Межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 7	Общественное	23.4
39	Межквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 7	Общественное	23.4
40	Лестнично-лифтовой узел	подъезд (секция) 1, этаж 8	Общественное	25.07
41	Лестнично-лифтовой узел	подъезд (секция) 2, этаж 8	Общественное	25.07
42	Межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 8	Общественное	23.4
43	Межквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 8	Общественное	23.4
44	Лестнично-лифтовой узел	подъезд (секция) 1, технический этаж	Общественное	22.55
45	Лестнично-лифтовой узел	подъезд (секция) 2, технический этаж	Общественное	22.55
46	Технический этаж	Надземная часть здания, подъезд (секция) 1-2	Техническое, для прокладки инженерных коммуникаций	689.48
47	Лестничный узел, выход на кровлю	подъезд (секция) 1, кровля	Техническое	8.8
48	Лестничный узел, выход на кровлю	подъезд (секция) 2, кровля	Техническое	8.8

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания, приготовление горячей воды
2	Помещения общего пользования, квартиры	Система отопления	Теплоснабжение помещений
3	Техническое подполье	Помещение водомерного узла № 1, помещение водомерного узла № 2	Обеспечение потребителей холодной водой
			обеспечение требуемого напора воды, учет потребления холодной воды
4	Помещения общего пользования, квартиры	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Помещения общего пользования, квартиры	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общего пользования, квартиры	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Помещения общего пользования, кровля	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли

8	Квартиры (вентиляционные каналы кухонь и санузлов)	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Удаление загрязненного, влажного воздуха из квартир
9	Квартиры, помещения общего пользования, ИТП	Система автоматизированного учета тепловой энергии	Контроль расхода тепловой энергии, регулирование температуры теплоносителя для системы отопления, поддержание постоянной температуры горячей воды
10	Техническое подполье, помещения водомерных узлов № 1, № 2	Автоматизация систем водопровода и канализации	Автоматическое управление повысительными насосами
11	Электрощитовая, первый этаж	Электрооборудование ВРУ-0,4кВт	Главные распределительные щиты
12	Помещения общего пользования, технические помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений
13	Квартиры	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей природным газом на нужды пищевого приготовления
14	Лифтовые шахты, машинное помещение	Лифтовое	Вертикальный транспорт, обеспечение транспортировки пассажиров между этажами
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 242 500 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:215023:5
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Калужское отделение №8608 ПАО "Сбербанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810977030004483

		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 760402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02819187
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6FCA7000E3A961954280B9368899A49E

Владелец: **АО Горстройзаказчик, Волончунас Дмитрий
Викторович, Ярославль**

Действителен: с 28.01.2019 по 28.01.2020