



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«СК Партнёр»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150001, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Наумова, д.5**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

(в редакции от 08.02.2019, от 20.03.2020)

Дата **28.06.2018**

№ **76-301000 - 174 -2018**

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | <b>Жилой дом<br/>с инженерными коммуникациями</b>                                |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | <b>ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнёр»</b>                           |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№ 35-2-1-3-0113-18 от 21.05.2018<br/>№ 76-2-1-2-023090-2019 от 30.08.2019</b> |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | <b>76:23:061101:2<br/>76:23:061101:13<br/>76:23:061101:167</b>                   |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                            | <b>76:23:061101</b>                                                              |



|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                            |                        |   |                          |   |                 |   |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |   |                           |   |                  |   |  |  |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---|--------------------------|---|-----------------|---|---------------------------------------|---|--------------------------|---|-------------|---|------------------------------------|---|---------------------|---|----------------------------|---|---------------------------|---|------------------|---|--|--|
|                                    | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                          |                        |   |                          |   |                 |   |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |   |                           |   |                  |   |  |  |
| 3.1.                               | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | № RU76301000-7342 от 05.06.2017,<br>№ RU76301000-6985 от 07.03.2017,<br>№ RU76301000-6858 от 07.02.2017,<br>выданы ДАЗО мэрии г. Ярославля |                        |   |                          |   |                 |   |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |   |                           |   |                  |   |  |  |
| 3.2.                               | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                          |                        |   |                          |   |                 |   |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |   |                           |   |                  |   |  |  |
| 3.3.                               | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ЗАО «Ярославгражданпроект»<br>шифр 6.17                                                                                                    |                        |   |                          |   |                 |   |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |   |                           |   |                  |   |  |  |
| 4.                                 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:<br><br><b>площадь земельных участков – 4280,0 м2, 466,0 м2, 703,0 м2;<br/>общая площадь объекта – 7777,61 м2; общая площадь квартир – 5827,01 м2;<br/>количество кладовых – 30; площадь кладовых – 180,3 м2;<br/>количество этажей – 5 + техподполье; строительный объём – 33160,42 м3,<br/>в т.ч. подземной части – 4053,42 м2; количество квартир – 115;<br/>количество очередей - 1</b><br><br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><table><tr><td>Общая площадь (кв. м):</td><td>-</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>-</td></tr><tr><td>Объём (куб. м):</td><td>-</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>-</td></tr><tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>-</td><td>Высота (м):</td><td>-</td></tr><tr><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>-</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>-</td></tr><tr><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>-</td><td>Количество квартир (шт.):</td><td>-</td></tr><tr><td>Иные показатели:</td><td colspan="3">-</td></tr></table> |                                                                                                                                            | Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): | - | Объём (куб. м): | - | в том числе подземной части (куб. м): | - | Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - | Площадь застройки (кв. м): | - | Количество квартир (шт.): | - | Иные показатели: | - |  |  |
| Общая площадь (кв. м):             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Площадь участка (кв. м):                                                                                                                   | -                      |   |                          |   |                 |   |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |   |                           |   |                  |   |  |  |
| Объём (куб. м):                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в том числе подземной части (куб. м):                                                                                                      | -                      |   |                          |   |                 |   |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |   |                           |   |                  |   |  |  |
| Количество этажей (шт.):           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Высота (м):                                                                                                                                | -                      |   |                          |   |                 |   |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |   |                           |   |                  |   |  |  |
| Количество подземных этажей (шт.): | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Вместимость (чел.):                                                                                                                        | -                      |   |                          |   |                 |   |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |   |                           |   |                  |   |  |  |
| Площадь застройки (кв. м):         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Количество квартир (шт.):                                                                                                                  | -                      |   |                          |   |                 |   |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |   |                           |   |                  |   |  |  |
| Иные показатели:                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |                        |   |                          |   |                 |   |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |   |                           |   |                  |   |  |  |
| 5.                                 | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ярославская область, г. Ярославль,<br>Фрунзенский район, ул. Наумова,<br>в районе дома №5                                                  |                        |   |                          |   |                 |   |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |   |                           |   |                  |   |  |  |



|                                                     |                                                                         |   |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---|
| Краткие проектные характеристики линейного объекта: |                                                                         |   |
| 6.                                                  | Категория (класс):                                                      | - |
|                                                     | Протяжённость:                                                          | - |
|                                                     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
|                                                     | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
|                                                     | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
|                                                     | Иные показатели:                                                        | - |

Срок действия настоящего разрешения — до « 29 » ноября 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков  
(расшифровка подписи)

« 29 » марта 20 20 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М. П.



Скреплено подписью и  
печатью д. И. И. И. д. И. И. И.  
Дата 20.03.2020  
Е. И. Баранова

