



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Аргус-Спектр Ярославль»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150000, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Республиканская, д.46, оф.19

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **05.03. 2018**

№ **76-301000- 028 -2018**

I. **Департамент строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта

(наименование объекта (этапа)

и автостоянкой манежного типа

капитального строительства

с инженерными коммуникациями

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль,

Кировский район, ул. Победы, в районе дома № 15а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:23:030602:36**

строительный адрес: **Ярославская область, г. Ярославль,**

Кировский район, ул. Победы, в районе дома № 15а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

RU76301000-057-2011

31.03.2011

RU76301000-073-2011

12.04.2011

№ **76-301000-086-2015**

дата выдачи

27.02.2015

орган, выдавший разрешение

на строительство: **Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля, Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	17585,98	17585,6
в том числе надземной части	куб. м	14112,0	14112,0
Общая площадь	кв. м	5290,03	4882,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м		
автостоянка	кв. м	973,5	808,0
офис 1	кв. м	148,11	140,4
офис 2	кв. м	156,22	148,9
офис 3	кв. м	27,7	26,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м		
теплоснабжение	м		
водопровод	м		
хозяйственно-бытовая канализация	м		
газопровод	м		
ливневая канализация	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2989,05	2988,5

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	770,9	770,9
Количество этажей,	шт.	12	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	27/2989,05	27/2988,5
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	27/2989,05	27/2988,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	3129,22	3129,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	300/200	300/200
теплоснабжение	м	28,6	28,6
водопровод	м	17,7	17,7
хозяйственно-бытовая канализация	м	27,5	27,5
газопровод	м	97,8	97,8
ливневая канализация	м	169,25	169,25
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		газобетонные блоки, облицовочный кирпич	газобетонные блоки, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мембрана	мембрана
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			



хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0156	0,0156
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проёмов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки:	15.12.2017		
ФИО кадастрового инженера:	Космач М.В.		
Квалификационный аттестат	76-11-253	дата	04.08.2011
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

**Заместитель председателя комитета
департамент строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Потехин
(расшифровка подписи)

« 05 » марта 20 18 г.

М. П.