

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ	
о строительстве многоэтажного жилого дома (стр.№9А) со встроенными объектами административного назначения для оказания услуг с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный ул. Слепнева, ул. Ньютона и Московским проспектом; ул. Ньютона, д.49, (у дома 51б)	
г. Ярославль	21 июля 2014 год
Информация о застройщике:	
Общая информация:	
Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СК Прогресс»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «СК Прогресс»
Место нахождения (юридический адрес) застройщика:	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	17
Помещение:	20
Место нахождения (фактический адрес) застройщика:	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	17
Помещение:	20
Режим работы:	Пн-Чт 8:00- 17:00; Пт: 8:00-16:00; обед 12:00-12:45 суббота и воскресенье выходной.
Информация о государственной регистрации застройщика:	
ОГРН:	1077604026334
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	
Номер свидетельства:	Серия 76№ 002204401
Кем выдано:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области
Дата выдачи:	26.09.2007 г.
ИНН:	7604116603
КПП:	760401001
Учредители застройщика:	Гражданин РФ Корсаков О.В. размер доли в уставном капитале 50% Гражданин РФ Пеконин С.М. размер доли в уставном капитале 50%

Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	Строительство ж/д №1 (секций 7,8,9,10) мкр-н. – 5 ЖР «Сокол», Заказчик ЗАО «ПИК-Верхняя Волга»; дом №4, №5 пр-т. Ленина, г. Ярославль, Заказчик ОАО «Компания Спектр»; 117-квартирный ж/д по адресу: ул. Чернопрудная, д.10, 2 мкр-н – 5 ЖР «Сокол», Заказчик ЗАО «ПИК-Верхняя Волга»; два двухквартирных ж/д на станции Козьмодемьянск и станции Беклемишево, Заказчик ОАО «Российские железные дороги»; Автоцентр «ФОРД» по ул. Промышленной в г. Ярославль, Заказчик ОАО «Компания Спектр»; 9-этажный ж/д (строение 2, 4) на ул. Клубная, г. Ярославль, в р-не ж/д 29, Заказчик ООО «Гипроприбор Строй»; здание диализного центра по Тутаевскому шоссе, д.31 в г. Ярославле, Заказчик ГБУЗ ЯО Медико-санитарная часть ОАО «Автодизель»; ж/д 6, 6А, 6Б, 7, 7А, 7Б, 8, 8А, 8Б, 9 по ул. Слепнева, г. Ярославль, Заказчик ООО «СК Прогресс», ж/д №7 по адресу ЖК «Яковлевская Слобода» Ярославская обл., Заказчик ООО «ПСК «Альянс»; многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Крылова, 2а (ЖК «Панорама»); Жилой комплекс «Павловский», расположенный по адресу: г. Ярославль, п. Павловский, д.1а; многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу Ярославская область, г. Ярославль, ул.Зелинского, д.15а (ЖК «Изумрудный»); многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Крылова, 4.
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	
Финансовый результат текущего года (тыс. руб.): на 30.06.2014 г.	+588 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.) на 30.06.2014 г.	570907 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.)на 30.06.2014 г.	224680 тыс.руб.
Информация о проекте строительства:	

Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого дома (стр.№9а) со встроенными объектами административного назначения для оказания услуг с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный ул. Слепнева, ул. Ньютона и Московским проспектом; ул. Ньютона, д.49, (у дома 51б) Количество этажей – 5
Этапы проекта строительства, сроки его реализации:	1 этап - разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: 2014 г. 2 этап - выполнение строительно-монтажных работ: 2014-2017г. 3 этап - ввод объекта в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
Результат государственной экспертизы проектной документации:	1) Положительное заключение негосударственной экспертизы объекта капитального строительства объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома со встроенными объектами административного назначения для оказания услуг, с инженерными коммуникациями от 04.07.2014 г. №1-1-1-0115-14 (Результаты инженерных изысканий); 2) Положительное заключение негосударственной экспертизы объекта капитального строительства объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома со встроенными объектами административного назначения для оказания услуг, с инженерными коммуникациями от 08.07.2014 г. №76-1-2-0051-14 (Проектная документация без сметы).
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 76301000-343-2014 выдано от 21.07.2014 г. до 22.07.2017 года Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля.
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании следующих документов: - Свидетельство о государственной регистрации права собственности 76-АБ №903956 от 08.04.2014 г.; - Решение общего собрания учредителей ООО «СК Прогресс» от 04.04.2014 г.; - Договор купли-продажи от 18.10.2012, дата регистрации 23.01.2013, №76-76-23/058/2012-132; - Договор купли-продажи от 18.10.2012, дата регистрации 23.01.2013, №76-76-23/054/2012-235; - Договор купли-продажи от 27.12.2012, дата регистрации 11.02.2013, №76-76-23/064/2012-056; - Договор купли-продажи земельного участка от 19.02.2014; - Договор мены жилых помещений от 27.09.2012, дата регистрации 16.11.2012, №76-76-23/047/2012-334; - Договор купли-продажи от 27.09.2012, дата регистрации 31.10.2012, №76-76-23/047/2012-387; - Договор купли-продажи от 11.10.2012, дата регистрации 08.02.2013, №76-76-23/058/2012-027; - Договор купли-продажи от 07.11.2012, дата регистрации 28.12.2012, №76-76-23/054/2012-522; - Договор купли-продажи от 13.11.2012, дата регистрации 12.12.2012, №76-76-23/058/2012-360;

	- Договор купли-продажи от 24.01.2013, дата регистрации 06.02.2013, №76-76-23/005/2013-179; - Договор аренды земельного участка №19626-о от 09.03.2007 г. Границы земельных участков предусмотрены согласно кадастровому плану земельных участков. Общая площадь земельных участков – 2,149 га, в т.ч. площадь участка 76:23:060804:755 – 0,2158 га, площадь участка 76:23:000000:69 – 1,7832 га; площадь участка 76:23:060804:744 – 0,150 га. Площадь застройки жилого дома – 365,80 кв.м. Общая площадь здания – 1160,43 кв.м. Строительный объем – 5242,74 м³, в т.ч. ниже уровня земли – 1 207,14 м³, выше уровня земли – 4035,60 м³ Адрес земельного участка: Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный ул. Слепнева, ул. Ньютона и Московским проспектом; ул. Ньютона, д.49, (у дома 51б) Кадастровый номер: 76:23:060804:755; 76:23:000000:69; 76:23:060804:744
Элементы благоустройства:	Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок, элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства. Предусмотрено устройство нескольких автостоянок в различных частях участка.
Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома	35 711 тыс. руб. с НДС
Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	
Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Многоквартирный жилой дом располагается в Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный ул. Слепнева, ул. Ньютона и Московским проспектом; ул. Ньютона, д.49, (у дома 51б). Описание объекта: - жилой дом пятиэтажный многоквартирный, здание непосредственно примыкает к дому №9 в районе оси 12, имеется цокольный этаж с встроенными общественными помещениями

	административного назначения, и техподпольем с отдельными входами от входов в жилую часть здания. Высота жилых этажей от пола до пола - 2,80 м, высота цокольного этажа от пола до потолка - 3,0 м. Фундамент - свайный с монолитным железобетонным ростверком из бетона; Перекрестно-стеновая конструктивная схема бескаркасного здания с несущими продольными и поперечными стенами; Перекрытие и покрытие - многопустотные панели перекрытия; Наружные и внутренние несущие стены из керамического кирпича; Кровля - плоская с организованным внутренним водостоком, теплым чердаком; Мусоропровод не предусмотрен. Лифт грузоподъемностью 1020 кг., со скоростью 1,0 м/сек. В квартирах: - установка окон из ПВХ; - установка входной двери в квартиру; - установка дверей в санузлы и кухни; - подготовка под чистовую отделку; - монтаж системы отопления; - подводка силовой электрической сети, внутриквартирная разводка; - выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением; - устройство выравнивающей стяжки под покрытие пола; - устройство внутренней штукатурки стен; - установка биметаллических радиаторов; - выполнение стояков и разводки систем холодного и горячего водоснабжения и канализации с установкой сантехнических приборов (ванна, раковина, мойка, унитаз, смесители); - установка газовых плит, приборов учета холодной и горячей воды, электросчетчика; - устройство системы автоматической пожарной сигнализации; - устройство пожарного крана с гибким латексированным рукавом с распылителем.
Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь здания - 1160,43 кв.м., общая площадь квартир - 858,48 кв.м. Строительный объем - 5242,74 м³, в т.ч. ниже уровня земли - 1 207,14 м³, выше уровня земли - 4035,60 м³ Жилая площадь квартир - 366,44 кв.м. Общее количество квартир (однокомнатные) - 20 шт. Площадь помещений административного назначения: 176,14 кв.м.; Площадь технического подвала - 62,35 кв.м.
Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:	Помещения административного назначения
Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	В состав общего имущества входят: инженерные коммуникации, лифтовая шахта с лифтом, электрощитовая, внутриплощадочные инженерные сети.

указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:	
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:	Срок ввода в эксплуатацию жилого дома - 3 квартал 2017 г. При приемке многоквартирного дома будут участвовать представители: Заказчик-Застройщик: ООО «СК Прогресс»; Генеральный подрядчик: ООО «СК Прогресс»; Генеральный проектировщик: ООО «СК Прогресс»; Государственная инспекция строительного надзора Ярославской области; Органы исполнительной власти; и иные государственные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода жилого дома в эксплуатацию.
Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы и другие виды работ (подрядчиков)	Генеральный проектировщик: ООО «СК Прогресс» Свидетельство № 0127-2012-7604116603-П от 28.08.2012 г. Генеральный подрядчик: ООО «СК Прогресс»; Свидетельство № С-094-02122009-7604116603-237.4 от 23.05.2014 г.
Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора у участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.	Строительство объекта осуществляется за счет собственных средств Застройщика

Директор

м.п.

О.В.Корсаков



Прошито, пронумеровано,
Скреплено печатью
№ 6 (Шести) листах
/Жорсаков О.В./

