

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ	
о строительстве многоэтажного жилого дома (стр.№10) со встроенными объектами административного назначения для оказания услуг и инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ньютона, д.49, квартал, ограниченный ул. Слепнева, ул. Ньютона и Московским проспектом	
г. Ярославль	05 сентября 2014 год
Информация о застройщике:	
Общая информация:	
Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СК Прогресс»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «СК Прогресс»
Место нахождения (юридический адрес) застройщика:	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	17
Помещение:	20
Место нахождения (фактический адрес) застройщика:	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	17
Помещение	20
Режим работы:	Пн-Чт 8:00- 17:00; Пт: 8:00-16:00; обед 12:00-12:45 суббота и воскресенье выходной.
Информация о государственной регистрации застройщика:	
ОГРН:	1077604026334
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	
Номер свидетельства:	Серия 76№ 002204401
Кем выдано:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области
Дата выдачи:	26.09.2007 г.
ИНН:	7604116603
КПП:	760401001
Учредители застройщика:	Гражданин РФ Корсаков О.В.

	размер доли в уставном капитале 50% Гражданин РФ Пеконин С.М. размер доли в уставном капитале 50%
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	Строительство ж/д №1 (секций 7,8,9,10) мкр-н. – 5 ЖР «Сокол», Заказчик ЗАО «ПИК-Верхняя Волга»; дом №4, №5 пр-т. Ленина, г. Ярославль, Заказчик ОАО «Компания Спектр»; 117-квартирный ж/д по адресу: ул. Чернопрудная, д.10, 2 мкр-н – 5 ЖР «Сокол», Заказчик ЗАО «ПИК-Верхняя Волга»; два двухквартирных ж/д на станции Козьмодемьянск и станции Беклемишево, Заказчик ОАО «Российские железные дороги»; Автоцентр «ФОРД» по ул. Промышленной в г. Ярославль, Заказчик ОАО «Компания Спектр»; 9-этажный ж/д (строение 2, 4) на ул. Клубная, г. Ярославль, в р-не ж/д 29, Заказчик ООО «Гипроприбор Строй»; здание диализного центра по Тутаевскому шоссе, д.31 в г. Ярославле, Заказчик ГБУЗ ЯО Медико-санитарная часть ОАО «Автодизель»; ж/д 6, 6А, 6Б, 7, 7А, 7Б, 8, 8А, 8Б, 9, 9а по ул. Слепнева, г. Ярославль, Заказчик ООО «СК Прогресс», ж/д №7 по адресу ЖК «Яковлевская Слобода» Ярославская обл., Заказчик ООО «ПСК «Альянс»; многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Крылова, 2а (ЖК «Панорама»); Жилой комплекс «Павловский», расположенный по адресу: г. Ярославль, п. Павловский, д.1а; многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу Ярославская область, г. Ярославль, ул.Зелинского, д.15а (ЖК «Изумрудный»); многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Крылова, 4 (стр.№2,3)
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	
Финансовый результат текущего года (тыс. руб.): на 30.06.2014 г.	+4 235
Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.) на 30.06.2014 г.	711 110 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.)на 30.06.2014 г.	254 508 тыс.руб.
Информация о проекте строительства:	
Цель проекта строительства:	Строительство многоэтажного жилого дома (стр.№10) со встроенными объектами административного назначения для оказания услуг и инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ньютона, д.49, квартал, ограниченный ул. Слепнева, ул. Ньютона и Московским проспектом. Количество этажей – 10

Этапы проекта строительства, сроки его реализации:	1 этап - разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: 2014 г. 2 этап - выполнение строительно-монтажных работ: 2014-2017г. 3 этап - ввод объекта в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
Результат государственной экспертизы проектной документации:	1) Положительное заключение негосударственной экспертизы объекта капитального строительства объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома №10 (стр.) со встроенными объектами административного назначения для оказания услуг, с инженерными коммуникациями от 06.08.2014 г. №1-1-1-0143-14 (Результаты инженерных изысканий); 2) Положительное заключение негосударственной экспертизы объекта капитального строительства объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома №10 (стр.) со встроенными объектами административного назначения для оказания услуг, с инженерными коммуникациями от 07.08.2014 г. №76-1-2-0057-14 (Проектная документация без сметы).
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 76301000-460-2014 выдано от 04.09.2014 г. до 23.08.2017 года Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля.
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании следующих документов: - Свидетельство о государственной регистрации права собственности 76-АВ №017214 от 06.08.2014 г.; - Решение общего собрания учредителей ООО «СК Прогресс» от 10.07.2014 г.; - Договор купли-продажи от 20.03.2013 г., дата регистрации 04.04.2013, №76-76-23/001/2013-390; - Договор купли-продажи от 05.03.2013 г., дата регистрации 04.04.2013, №76-76-23/005/2013-747; - Договор купли-продажи земельного участка от 20.06.2014 г., дата регистрации 27.06.2014 г., №76-76-01/070/2014 – 514; - Решение общего собрания учредителей ООО «СК Прогресс» от 04.04.2014; - Договор купли-продажи от 18.10.2012, дата регистрации 23.01.2013, №76-76-23/058/2012-132; - Договор купли-продажи от 18.10.2012, дата регистрации 23.01.2013, №76-76-23/054/2012-235; - Договор купли-продажи от 27.12.2012, дата регистрации 11.02.2013, №76-76-23/064/2012-056; - Договор купли-продажи земельного участка от 19.02.2014; - Договор мены жилых помещений от 27.09.2012, дата регистрации 16.11.2012, №76-76-23/047/2012-334; - Договор купли-продажи от 27.09.2012, дата регистрации 31.10.2012, №76-76-23/047/2012-387; - Договор купли-продажи от 11.10.2012, дата регистрации 08.02.2013, №76-76-23/058/2012-027; - Договор купли-продажи от 07.11.2012, дата регистрации 28.12.2012, №76-76-23/054/2012-522; - Договор купли-продажи от 13.11.2012, дата регистрации

	12.12.2012, №76-76-23/058/2012-360; - Договор купли-продажи от 24.01.2013, дата регистрации 06.02.2013, №76-76-23/005/2013-179; - Договор аренды земельного участка №19626-о от 09.03.2007 г. Границы земельных участков предусмотрены согласно кадастровому плану земельных участков. Общая площадь земельных участков – 2,2073 га Площадь застройки жилого дома – 1028,13 кв.м. Общая площадь здания – 6633,51 кв.м. кв.м. Строительный объем – 30124,20 м³, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 4009,71 м³. Адрес земельного участка: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ньютона, д.49, квартал, ограниченный ул. Слепнева, ул. Ньютона и Московским проспектом Кадастровый номер: 76:23:060804:757; 76:23:000000:69
Элементы благоустройства:	Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок, элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства. Предусмотрено устройство нескольких автостоянок в различных частях участка.
Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома	242 554 тыс.руб. с НДС
Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	
Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Многоквартирный жилой дом располагается в Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный ул. Слепнева, ул. Ньютона и Московским проспектом; ул. Ньютона, д.49. Описание объекта: - жилой дом многоэтажный, состоит из трех блок – секций с техническим подвалом, цокольным этажом и техническим чердаком. Размеры секций в осях 16,42х20,48 м. Высота жилых этажей от пола до пола - 2,80 м. Фундамент – из призматических свай с монолитным ростверком; Перекрестно-стенная конструктивная схема бескаркасного здания с несущими продольными и поперечными стенами;

	Перекрытие и покрытие – круглопустотные плиты; Наружные и внутренние несущие стены из поризованного камня с облицовкой керамическим кирпичом; Кровля – плоская с организованным внутренним водостоком; Мусоропровод не предусмотрен. В каждой блок-секции запроектирован 1 лифт без машинного помещения: грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1020 кг. В квартирах: - установка окон из ПВХ; - установка входной двери в квартиру; - остекление лоджий; - подготовка под чистовую отделку; - монтаж системы отопления; - подводка силовой электрической сети, внутриквартирная разводка; - выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением; - установка дверей в санузел и кухни; - устройство выравнивающей стяжки под покрытие пола; - устройство внутренней штукатурки стен; - установка алюминиевых радиаторов; - выполнение стояков и развязки систем холодного и горячего водоснабжения и канализации с установкой сантехнических приборов (ванна, раковина, мойка, унитаз, смесители); - установка газовых плит, приборов учета холодной и горячей воды, электросчетчика; - устройство пожарной сигнализации; - устройство пожарного крана со шлангом.
Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь здания – 6633,51 кв.м., общая площадь квартир – 5745,0 кв.м. Строительный объем здания – 30124,20 м³, в том числе: ниже отм. 0,000 – 4009,71 м³; выше отм. 0,000 – 26114,49 м³ Жилая площадь квартир – 2824,74 кв.м. Общее количество квартир – 108 шт., в том числе: однокомнатных – 54 шт.; двухкомнатных – 54 шт. Площадь помещений общественного назначения: 339,84 кв.м.; Площадь технического подвала – 327,10 кв.м.
Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:	Помещения общественного назначения, общей площадью 339,84 кв.м., расположенные на цокольном этаже
Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого	В состав общего имущества входят: инженерные коммуникации, лифтовая шахта с лифтом, электрощитовая, внутриплощадочные инженерные сети.

строительства:	
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:	Срок ввода в эксплуатацию жилого дома - 3 квартал 2017 г. При приемке многоквартирного дома будут участвовать представители: Заказчик-Застройщик: ООО «СК Прогресс»; Генеральный подрядчик: ООО «СК Прогресс» Генеральный проектировщик: ООО «СК Прогресс»; Государственная инспекция строительного надзора Ярославской области; Органы исполнительной власти; и иные государственные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода жилого дома в эксплуатацию.
Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы и другие виды работ (подрядчиков)	Генеральный проектировщик: ООО «СК Прогресс» Свидетельство № 0127-2012-7604116603-П от 28.08.2012 г. Генеральный подрядчик: ООО «СК Прогресс»: Свидетельство № С-094-02122009-7604116603-237.4 от 23.05.2014 г.
Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства Застройщика обеспечиваются: - залогом права собственности на земельный участок, предназначенный для строительства (создания) многоквартирного жилого дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства; - страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства (ООО «Страховая Инвестиционная Компания». (Юридический адрес: индекс 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, к. 4, оф. 609, ИНН 5401180222, КПП 550301001, р/с 40701810600000000003 «Единый Строительный Банк» (ООО) г. Омск, кор/сч 30101810352090000875, БИК 045209875. Лицензия С№3771 77-21)

Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.

Строительство объекта осуществляется за счет собственных средств Застройщика и привлеченных средств участников долевого строительства.

Директор

м.п.



О.В.Корсаков

Прошито, пронумеровано,
Скреплено печатью
на 7 (семи) листах
/Корсаков О.В./

