

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«МАНЕЖ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150049, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Лисицына, д.7, помещение 9

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(в редакции от 17.09.2018, от 13.04.2020)

Дата 18.01.2017

№ 76-301000 - 003 -2017

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 3А с инженерными коммуникациями. 2-я очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0036-16 от 12.05.2016 № 76-2-1-2-0047-18 от 19.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:061401:7456

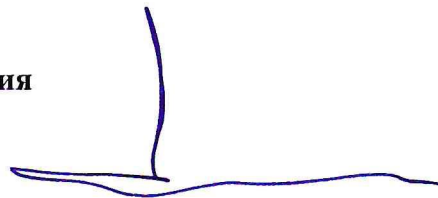
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:061401	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № RU76301000-8898 от 31.08.2018, выдан ДАЗО мэрии г. Ярославля	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. 1-й Приволжской, ул. Журавлёва, Складским пер., Суздальским шоссе во Фрунзенском районе города Ярославля. Утвержден постановлением мэрии от 25.02.2015 № 341	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ЗАО «Ярославгражданпроект» шифр 02-11/2015-Пр3А(20.15)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	площадь земельного участка – 2615,0 м2; общая площадь здания – 9193,63 м²; общая площадь квартир– 6266,77 м²; количество этажей – 10-13; строительный объём – 33019,84 м³, в т.ч. подземной части – 2492,27 м³; количество квартир – 123; площадь террасы- 600,74 м², в том числе индивидуального использования 156,04 м²; индивидуальные хозяйственные помещения – 59,38 м², общая площадь офисной части – 412,33 м²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объём (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		Количество квартир (шт.):
	Иные показатели:		

Лист 2 разрешения № 76-301000-003-2017 от 18.01.2017 (в редакции от 17.09.2018, от 13.04.2020)		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, территория, ограниченная ул. 1-я Приволжской, ул. Журавлева, Складским переулком, Суздальским шоссе
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяжённость:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 19 » мая 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета регулирования
градостроительной деятельности
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 13 » апреля 2020 г.

М. П.



Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.