

Купить квартиру за 7 505 000 рублей на ул Спасская, 2

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Спасская, 2

7 505 000 Р

125 083Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.10 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 16

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 2), срок сдачи: III-кв. 2026, общей площадью 60.04 кв.м., на 4 этаже. 8-и этажный жилой дом располагается по адресу : г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д.60, параллельно Тутаевскому шоссе. Дом с несущими стенами из кирпича, с облицовкой керамическим кирпичом. Квартиры обеспечены индивидуальным газовым отоплением и горячим водоснабжением. При планировании участка применена концепция двор без машин .Внутренняя часть двора -благоустроенная территория для занятий спортом, отдыха, игр. В каждой секции дома предусмотрены проходные подъезды, через которые жители дома будут попадать и на дворовую территорию и к дорогам и парковкам, расположенным с внешней стороны. Вход в подъезды с уровня земли. Каждый подъезд дома имеет лифт грузоподъемностью 630 кг. При разработке планировок квартир применяется зарекомендовавшая себя на практике концепция квартиры с большой комнатой, включающей в себя зоны гостиной, кухни и столовой. Эта комната является своеобразным аналогом общественного пространства для членов семьи. Спальни и детские комнаты запроектированы меньшего размера, но с полным учетом всех необходимых функциональных зон и сценариев. Таким образом в каждой, даже однокомнатной квартире есть обособленные дневное общественное и ночное приватное ...

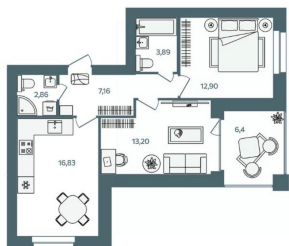
👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79927055476](tel:+79927055476)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 16          |
| Площадь жилая     | 26.10 кв. м | Площадь кухни | 16.00 кв. м |



ВОЛГАЛИФЕ  
РЕЗИДЕНЦИИ

2-комнатная  
**60.04 м²**

16.83 м² кухня  
12.9 м² спальня  
13.2 м² гостиная  
большая лоджия  
отделка whitebox

срок сдачи  
1 квартал 2027

Restate

