

Купить квартиру за 4 498 800 рублей на улица Гончарова, 48

Ярославская область, Ярославль, улица Гончарова, 48

4 498 800 Р

115 354Р за м²



39.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

ЖД «АТМОСФЕРА» **состоящий из двух секций, одного дома комфорт класса** **город Ярославль, улица Штрауса** **46** **(в районе улиц Ньютона, Короленко, Гончарова).** **Энергоэффективность жилого дома достигается компактностью жилого дома, энергоэффективным материалом стен, утеплением кровли и наличие технического этажа между жилым этажом и кровлей, тех. подполье, энергоэффективными окнами из ПВХ профиля.** **Девять этажей.** **Кирпичный дом** из керамического кирпича. **Индивидуальное газовое отопление** в каждой квартире. **Центральное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение.** **ТСЖ управление многоквартирным домом.** **Преимущества ЖД «АТМОСФЕРА»:** **Безбарьерная среда** - это среда жизнедеятельности, которая обустроена должным образом для комфортного проживания и передвижения людей с ограниченными возможностями. Обеспечивается доступ на территорию к лестнично-лифтовому холлу подъездов в доме. **Колясочная** - помещение для колясок и велосипедов на первом этаже. **Face ID** вход в дом по распознаванию лица собственника (и другим способом карточка, телефон, ключ.). **Видеонаблюдение** на территории комплекса. **Парковка** на территории **ЖД «АТМОСФЕРА»** **Современная детская игровая площадка с мягким покрытием.** **Современная спортивная ...**

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [ООО СЗ «Базис»](#)

Телефон: [+79159638779](tel:+79159638779)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	18.00 кв. м

ЖИЛОЙ ДОМ
АТМОСФЕРА



1-комнатная квартира

39,12 общая площадь
37,92 площадь помещений
11,22 жилая площадь

Проектная декларация

