

Купить квартиру за 6 364 100 рублей на улица Гончарова, 48

Ярославская область, Ярославль, улица Гончарова, 48

6 364 100 Р

115 711Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

**ЖД «АТМОСФЕРА»** состоящий из двух секций, одного дома комфорт класса **город Ярославль, улица Штрауса 46** (в районе улиц Ньютона, Короленко, Гончарова). **Энергоэффективность** жилого дома достигается компактностью жилого дома, энергоэффективным материалом стен, утеплением кровли и наличие технического этажа между жилым этажом и кровлей, тех. подполье, **энергоэффективными окнами из ПВХ профиля.** **Девять этажей.** **Кирпичный дом** из керамического кирпича. **Индивидуальное газовое отопление** в каждой квартире. **Центральное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение.** **ТСЖ управление многоквартирным домом.** **Преимущества ЖД «АТМОСФЕРА»:** **Безбарьерная среда** - это среда жизнедеятельности, которая обустроена должным образом для комфортного проживания и передвижения людей с ограниченными возможностями. Обеспечивается доступ на территорию к лестнично-лифтовому холлу подъездов в доме. **Колясочная** - помещение для колясок и велосипедов на первом этаже. **Face ID** вход в дом по распознаванию лица собственника (и другим способом карточка, телефон, ключ.). **Видеонаблюдение** на территории комплекса. **Парковка** на территории **ЖД «АТМОСФЕРА»** **Современная детская игровая площадка** с мягким покрытием. **Современная спортивная ...**

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: **ООО СЗ «Базис»**

Телефон: **+79159638779**

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 4           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 12.00 кв. м |

ЖИЛОЙ ДОМ  
АТМОСФЕРА



## 2-комнатная квартира

55,34 общая площадь  
53,69 площадь помещений  
28,75 жилая площадь

Проектная декларация  
Рестейт

