

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на Сергейцевская улица, 36

Ярославская область, Ярославль, Сергейцевская улица, 36

9 000 000 Р

75 000Р за м²



120.00 м²

Общая

Продажа от собственника. Продается новый, современный, капитальный, энергоэффективный 2-х этажный индивидуальный жилой дом (коттедж) 120 кв.м. с крытой террасой 18 м² и крыльцом в Заволжском районе. Земельный участок 6 соток. Всё коммуникации: вода, газ, электричество, канализация, отопление - выполнены как снаружи, так и внутри и готовы к эксплуатации. В санузле тёплый пол. Система отопления классическая. Станция очистки Био Тек 5. Фундамент, в соответствии с проектом, ленточный железобетонный, заглубление 1.5 м, ж/б ростверк сечением 400*600 мм с утеплением 100 мм. Между этажами армопояс с утеплением. Стены из газосиликатного блока ЭКО 500 толщиной 400 мм. Перекрытия в жилых комнатах деревянные со звукоизоляцией, в санузлах железобетонные плиты. Кровля металлочерепица с утеплением 200 мм. Окна из профиля 70-серии, энергосберегающий двухкамерный стеклопакет 40 мм с multifunktsionnoy. Зимой в доме тепло, а летом прохладно в самые жаркие летние дни внутри 21-22С. Второй этаж выполнен в современном стиле, три комнаты, коридор и санузел полностью готов к заселению. Первый этаж подготовлен под чистовую отделку. Выполнено благоустройство: отмостка, дорожка и планировка участка плодородным слоем. Ограждение участка по периметру с калиткой. Подготовлено парковочное место. Развитая инфраструктура ...

👁 5 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807721323](tel:+79807721323)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.0 сот		



