

Купить дачу, дом, коттедж за 6 250 000 рублей на 2-й Смоленский переулок, д.3

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, 2-й Смоленский переулок, д.3

6 250 000 Р

91 912Р за м²



68.00 м²

Общая

Арт. 83464933. Продаю дом сруб из бревна с земельным участком . Дом: - Сруб из бревна, второй этаж мансарда + две пристройки. - Первый этаж обшит сайдингом. Крыша металлопрофиль . - Фундамент ленточный. - 1 этаж : комната, кухня, санузел, прихожая . - 2 этаж: комната. Окна все ПВХ. Комуникации: электричество в доме (разводка) Вода в доме (скважина) Установлен бойлер для нагрева воды. Отопление (разводка по дому есть , стоял электро котёл) Есть печь железная (как альтернативный вариант) . Канализация: переливные кольца. Газ по границе участка. Земельный участок: - На участок уже получен ГПЗУ. - Ровной прямоугольной формы 12 соток, огорожен забором - Участок крайний, всегда хороший подъезд. - На участке есть хоз постройки . - Баня (сруб) - Много фруктовых деревьев, ягодные кустарники. Инфраструктура: -Остановка автобуса рядом с домом. - Магазин Пятерочка. - До центра 10 минут. Условия продажи: - Один взрослый собственник . -Быстрый выход на сделку -Обременений нет.

👁 1 с 12.06.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Дмитриев Андрей](#)

Телефон: [+79201003414](tel:+79201003414)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	12 сот		



