

Купить дачу, дом, коттедж за 3 300 000 рублей на Парковая 4-я ул

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Парковая 4-я ул

3 300 000 Р

40 244Р за м²



82.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Продаю часть дома в самом экологическом районе города Ярославля, площадь продаваемой части - 83 кв.м. (первый этаж 60 кв.м., второй этаж - мансарда, площадь 21,2 кв.м.), участок 3 сотки. Дом жилой. Прекрасная альтернатива квартире, со своим земельным участком, индивидуальной парковкой. В доме газ, газовое отопление, водоснабжение центральное, окна ПВХ. На первом этаже просторная кухня-гостиная, большая комната 25 кв. м., в которой два окна, большой сан/узел с окном. В пристройке расположена кладовая. У входа своя зона отдыха, огорожена забором, уютный газон(частично под навесом), огород, отдельно стоящий сарай, вместо которого можно построить баню. Также свой заезд для машины и парковочное место, своя калитка. Круглогодичный подъезд. Рядом сосновый бор, школа, магазины, аптека, поликлиника, остановки общественного транспорта, до центра города 5 минут. Два взрослых собственника. Долгов и обременений нет. Быстрый выход на сделку. Юридическая чистота сделки: полная проверка документов по объекту недвижимости, сопровождение сделки до перехода права собственности. Безопасные расчеты сторон. Остались вопросы, звоните, записывайтесь на просмотр. Подходит под МСК

👁 2 с 25.06.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Ветер Перемен](#)

Телефон: [+79657263987](tel:+79657263987)

Характеристики

Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.00 сот		

