

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Линейная улица, д.46

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Линейная улица, д.46

3 500 000 Р

66 540Р за м²

52.60 м²

Общая



Арт. 72128868. Продается часть дома в Заволжском районе города Ярославля. Общая площадь дома 142м2 и земельный участок 6,61м2. Дом на две квартиры свой вход и земельный участок. О доме: Дом бревенчатый, обшит сайдингом. В квартире две комнаты 18м2 и 13м2. Пристройка -куня, кирпичная 11м2 (1990 года постройки.) Фундамент кирпич. Новая крыша. Высота потолков 2,60 м. Окна -Пвх Сан. узел раздельный, установлена новая душевая кабина и сантехника. Заменены все трубы , установлены счетчики на водоснабжение. Водоснабжение центральное. Канализация. Заменена проводка электричества. Отопление: газовый автоматический - настенный котел. Газовая плита с грилем. Спутниковая тарелка триколор. Есть чердак , подполье 2.5 м и веранда . Мебель и часть техники останутся покупателю. О участке: Участок огорожен. На участке имеется две хозпостройки. Плодово-ягодные насаждения: виноград, яблони, груши, вишня, и др . О районе: Развитая инфраструктура района. Магазины и ТЦ: Космос, Глобус, Леруа Мерлен, Дикси , пятёрочка. Школа лучшая в городе номер 2 . Сосновый бор. Карьеры (пешком 15-20 м) Волга (5 минут) Поликлиника в шаговой доступности. Станция " Филино" от куда " легкое Метро" довезет Вас без пробок и светофоров до Центра города. Условия продажи: Один ...

👁 7 с 06.08.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Жомова Елена](#)

Телефон: [+79109731068](tel:+79109731068)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	6.61 сот		

