

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на ул Магистральная, 17

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Магистральная, 17

25 000 000 Р

178 571Р за м²



140.00 м²

Общая

2-х этажный современный дом в центре города. Дом строили для себя, работаем в строительной организации, продаем в силу обстоятельств. Расположение: Кировский район, остановка у дома, 10-ти минутная доступность в школу, сад, поликлинику, магазины, парки. Любой район города без пробок. При этом в пешей доступности река Которосль (березовая роща, рыбалка, прогулки). Участок: 6 соток, огорожен забором на фундаменте, на участке хозяйственная постройка, туи, прекрасный газон, площадка для бассейна. Перед домом большая прилегающая площадка для парковки авто. Энергоэффективный светлый дом: 2-х этажный на плитном фундаменте УШП - теплый пол по всему 1-му этажу, все коммуникации в полу (водоснабжение, канализация), теплая отмостка с тротуарной плиткой. 2 балкона на разные стороны (восход и закат) выходы на них из разных комнат, большая остекленная терраса - уют и волшебство природы, барбекю и отдых в центре города. Индивидуальное газовое отопление (новый котел с водонагревателем 100 л.), нет варианта - отключение горячей воды))). Электричество с элементами умный дом. Пол первого этажа отделан крупноформатным керамогранитом с фактурой дерева, второй этаж ламинат 12 мм, стены - покраска. Оптимальное расположение комнат, большая светлая гостиная со вторым светом и фасадным остеклением в пол ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

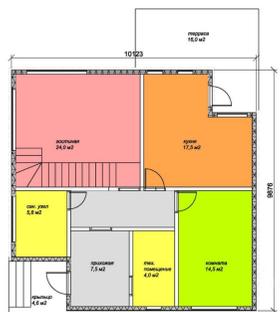
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159613491](tel:+79159613491)

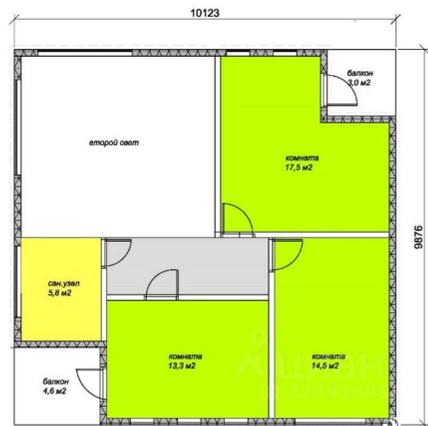
Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Материал дома	каркасная технология	Площадь участка	6.0 сот





Re/estate



Re/estate