

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на 3-я Вокзальная улица, д.26

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, 3-я Вокзальная улица, д.26

7 000 000 Р

87 500Р за м²

80.00 м²

Общая



Арт. 86364415. Реализуется жилой дом на земельном участке в г. Ярославле, ул. 3-я Вокзальная Объект находится в черте города, в месте с активно развитой инфраструктурой, которая находится в пешей доступности. Застраивается новостройками, социально значимыми учреждениями. Условия как в квартире, еще и с придомовой территорией, где каждый может использовать по своему усмотрению. Сам дом и участок состоит из 1/2 части общей долевой собственности Земельный участок, общей площадью 8.25 соток Входная/выездная группы, коммуникации, граница участка отделены от соседей В 2021-2022гг был произведен капитальный ремонт этой части дома с присоединением пристройки Состояние дома - заезжай и живи Кадастровый номер: 76: 23: 010101: 8977 Основная часть дома - бревно, пристроенная часть - блоки, все облицовано сайдингом По планировке, две жилые комнаты, кухня, санузел (представлено в видео) Есть еще функциональное чердачное пространство, которое так же можно перестроить под жилое Под данной частью дома отлит новый ленточный фундамент с цоколем Коммуникации (отдельно свои) : электричество, вода, газ - центральные; канализация - септик из трёх колец Земельный участок огорожен по периметру забором (в том числе и от соседей) . Кадастровый номер: 76: 23: 040701: 1 - земли населенных ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Петрова Эрика](#)

Телефон: [+79201003414](tel:+79201003414)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	8 сот		

