

Купить дачу, дом, коттедж за 7 800 000 рублей на КП Живой ручей

Ярославская область, Ярославль, КП Живой ручей

7 800 000 Р

67 826Р за м²

115.00 м²

Общая



Жилой дом 115 м² + фундамент под второй или баню на участке 8 соток, 500 м до Волги, в коттеджном посёлке Живой Ручей (Толга). Живите у Волги в современном доме! Коттеджный посёлок закрытого типа Живой Ручей - всего 24 дома, полностью асфальтирован, с удобным подъездом и чистым воздухом в шаговой доступности от Волги и Толгского монастыря. До центра Ярославля - всего 15 минут! Дом построен для круглогодичного проживания в 2021 году, все коммуникации проведены и работают. Общая площадь — 115 м². Газ в доме. Фундамент — монолитная плита. Перекрытия — железобетонные плиты. Стены — газобетон + облицовочный кирпич. Крыша — металлочерепица, утеплена. Цоколь утеплён с гидроизоляцией и ливневой канализацией. Отопление — два котла Protherm (газовый и электрический). Водонагреватель Haier 150 л. Электроснабжение 3 фазы (15 кВт, 380 В). Скважина 30 м, канализация из бетонных колец. Тёплый пол на 1 этаже, радиаторы Kermi на 2 этаже. Все коммуникации разведены по дому. Чистовая отделка. Полусухая стяжка пола. Планировка Кухня Просторная гостиная 4 комнаты (можно использовать как спальни или кабинет) 2 санузла Бойлерная Участок 8 соток, категория — земли населённых пунктов Угловое расположение, участок огорожен На участке уже есть второй фундамент (68 м) с подведенными коммуникациями - отличная ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806522472](tel:+79806522472)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	8.0 сот		



