

Сдать офис, помещение под офис за 750 000 рублей на улица Ушинского, 40

Ярославская область, Ярославль, улица Ушинского, 40

750 000 Р в месяц



300.00 м²

Общая

300.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Арт. 83497132. Предлагается к аренде коммерческое помещение с витринной группой на ул. Свободы! Траффиковая улица, исторический центр, объект культурного наследия. Характеристики помещения: - 1 этаж: 180 + 120 м². - Высота потолков: 3, 5 м (до подвесного, там запас). - Электрическая мощность: 90 кВт (заявка на увеличение до 150 кВт подана). Планировка и доступ: - Две входные группы с улицы Свободы. - Запасной и пожарный выходы на внутреннюю территорию. Инфраструктура: - Центральное водоснабжение (холодная вода). - Горячая вода через бойлеры в санузлах. - Собственный теплоузел для экономии на отоплении. Оснащение: - Пожарное оборудование, сигнализация, СКУД. - Освещение. - Частичная система видеонаблюдения. - Система кондиционирования и вентиляции (кондиционер в каждом кабинете). - Качественный базовый ремонт (ранее использовалось под банк). На внутренней территории имеется парковка (платная). К/у оплачивает арендатор. Можно арендовать 300 или 180 и 120 м кв. отдельно. ----- Без комиссии, аренда от собственника! ----- ГК Метро - лидер рынка коммерческой недвижимости Ярославля. У нас самый большой портфель недвижимости и наибольшая выгрузка рекламы на отраслевых ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79367094032](tel:+79367094032)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	300.00 кв. м		



