

Купить офис, помещение под офис за 42 000 000 рублей на Свободы улица, д.91

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Свободы улица, д.91

42 000 000 Р

160 796Р за м<sup>2</sup>



261.20 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 3

Этаж

Арт. 87005744. Продажа универсального помещения на первом этаже районного торгового центра «Wenge» (ул. Свободы, 91) в центральной части Ярославля. Площадь - 261м. Помещение имеет собственный кадастровый номер, два независимых входа (один с лицевой стороны, второй с торца для разгрузки или запасной выход), что позволяет гибко организовать поток клиентов и персонала. Преимущества локации Центр города. ТЦ «Wenge» расположен на улице Свободы, 91 - в узле пересечения главных магистралей: проспектов Ленина и Толбухина, улиц Городской вал и Угличская. Поблизости ж/д вокзал «Ярославль-Главный» и ключевые остановки общественного транспорта. Высокий трафик жителей. Через дорогу строится расположен новый жилой комплекс бизнескласса «Сердце Ярославля», который возводится на пересечении улиц Городской Вал и Свободы. В 190 метрах находится остановка «ЖК Династия», обслуживающая одноимённый жилой квартал. Центральный Кировский район - наиболее плотнозаселённый: здесь живёт около 56,4тыс. человек на площади 14км (плотность ~4000жителей/км). Торговый центр с якорными арендаторами. «Wenge» - 5этажный торговый центр, введённый в эксплуатацию в 2012году. Общая площадь здания - 9647м; на территории 1,2га обустроены 7 входов, 2 лифта, 6 эскалаторов и наземная парковка на 80 машин. Внутри ...

👁 0 с 10.09.2025, обновлен 10.09.2025

Продавец: [Единак Алексей](#)

Телефон: [+79201003414](tel:+79201003414)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---



