

Купить офис, помещение под офис за 16 079 700 рублей на улица Свободы, 91

Ярославская область, Ярославль, улица Свободы, 91

16 079 700 ₽

160 797 ₽ за м²



100.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Арт. 87005744. Продажа универсального помещения на первом этаже районного торгового центра Wenge (ул. Свободы, 91) в центральной части Ярославля. Площадь — 261м². Помещение имеет собственный кадастровый номер, два независимых входа (один с лицевой стороны, второй с торца для разгрузки или запасной выход), что позволяет гибко организовать поток клиентов и персонала. Возможно объединение с помещением на втором этаже. Преимущества локации Центр города. ТЦ Wenge расположен на улице Свободы, 91 — в узле пересечения главных магистралей: проспектов Ленина и Толбухина, улиц Городской вал и Угличская. Поблизости ж/д вокзал Ярославль-Главный и ключевые остановки общественного транспорта. Высокий трафик жителей. Через дорогу строится расположенный новый жилой комплекс бизнес-класса Сердце Ярославля, который возводится на пересечении улиц Городской Вал и Свободы. В 190 метрах находится остановка ЖК Династия, обслуживающая одноимённый жилой квартал. Центральный Кировский район — наиболее плотнозаселённый: здесь живёт около 56,4тыс. человек на площади 14км² (плотность ~4000жителей/км²). Торговый центр с якорными арендаторами. Wenge — 5этажный торговый центр, введённый в эксплуатацию в 2012году. Общая площадь здания — 9647м²; на территории 1,2га обустроены 7 входов, 2 лифта ...

 2 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79367094032](tel:+79367094032)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	100.00 кв. м		

