Купить офис, помещение под офис за 140 088 рублей на Московский пр-кт, 153

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Московский пр-кт, 153

140 088 Р
898Р за м^2

156.00 м^2	156.00 м^2	1 из 9
Общая	Жилая	Этаж

Код лота: РАД-295600. Реализуется на торгах. Предлагается к продаже на торгах право заключения договора аренды на нежилое помещение общей площадью 156, 7 кв. м, расположенное на 1-м этаже 9-этажного кирпичного жилого дома по адресу: г. Ярославль, Московский просп. , д. 153. На Объекте произведены работы по переустройству, данные о которых не отражены в Едином государственном реестре недвижимости. Срок договора аренды 5 (пять) лет. Кадастровый номер объекта: 76:23:060907:461. Местонахождение и транспортная доступность: Реализуемое помещение находится на 1-м этаже и являлось офисом Сбербанка. Расположено на первой линии крупнейшей транспортной артерии города Московском проспекте. Соседями являются: ТЦ Гамма , магазин Магнит , Ярославские аптеки , магазин детской обуви Алиса . В ближайшем окружении: ЯГТУ, парк культуры и отдыха, многоквартирные жилые дома, объекты социально-бытовой инфраструктуры. Транспортная и пешеходная доступность-высочайшая. В непосредственной близости находится остановка внутригородского транспорта, автобусы, троллейбусы, маршрутные такси доставят в любую точку города. Открытая парковка непосредственно перед зданием, вдоль проезжей части (второстепенная дорога). Факторы инвестиционной привлекательности: -помещения расположены в сложившейся жилой застройке ...

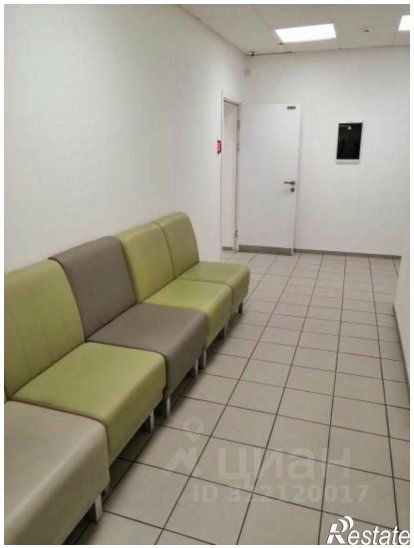
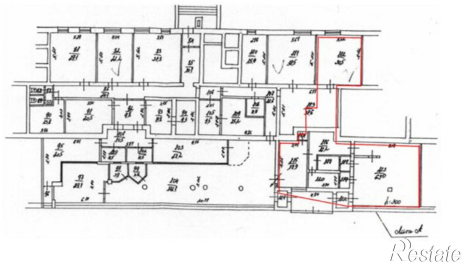
0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79159204005

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	156.00 кв. м		



План первого этажа с указанием Объекта
(выделено красным цветом)