

Купить офис, помещение под офис за 129 687 000 рублей на ул Корабельная, 1 11

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Корабельная, 1 11

129 687 000 Р

11 239Р за м²



11539.00 м²

Общая

11539.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Код лота: РАД-361891. Реализуется на торгах. Предлагаются к продаже на торгах нежилые помещения 1-го и 2-го этажа общ. площадью 11 539, 3 кв. м, по адресу: Ярославская обл. , г. Ярославль, ул. Корабельная, д 1, стр. 11, с кад. 76:23:010101:195511. Обременения (ограничения): Аренда помещений 75, 76 на 1 этаже, общей пл. 30, 4 кв. м в рамках долгосрочного договора , срок аренды до 31. 12. 2025 г. Существенное условие продажи Объекта: Победитель аукциона (единственный участник) обязан одновременно с заключением ДКП подписать Договор долгосрочной аренды с Банком: площадь обр. аренды 11 508, 9 кв. м, в т. ч. 1 эт. 6 007 кв. м, 2 эт. 5 501, 9 кв. м; ставка обр. аренды 88, 20 руб. за 1 кв. м в месяц (с уч. НДС 20%, либо НДС не облагается). Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещ. и зем. уч. , в т. ч. оборудования и устройств (подробно в Информационном сообщении); оплата комм. услуг по показаниям счетчиков и документам СРО. Индексация ар. платы не предусмотрена; срок аренды не более 2 (двух) лет, с возможностью досрочного расторжения по требованию арендатора. Передача Объекта по ДКП осуществляется по акту приема-передачи, но только после получения Банком в полном размере денежных средств. Более подробно об условиях реализации объекта см. в Информационном сообщении. ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159204005](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	11539.00 кв. м		



