

Сдать офис, помещение под офис за 1 120 000 рублей на улица Ушинского, 40

Ярославская область, Ярославль, улица Ушинского, 40

1 120 000 Р в месяц



700.00 м<sup>2</sup>

Общая

700.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 5

Этаж

Арт. 87886247. Предлагается к аренде коммерческое помещение с витринной группой на ул. Свободы! Можно арендовать вместе со вторым этажом! Траффиковая улица, исторический центр, объект культурного наследия. Характеристики помещения: - Первый и второй этажи по 350 м кв. - Отдельные входные группы с ул. Свободы. - Высота потолков: 3, 4 м (до подвесного, там запас). - Электрическая мощность: 90 кВт (будет 150 кВт). Планировка и доступ: - Две входные группы с улицы Свободы. - Запасной и пожарный выходы на внутреннюю территорию. Инфраструктура: - Центральное водоснабжение (холодная вода). - Горячая вода через бойлеры в санузлах. - Собственный теплоузел для экономии на отоплении. Оснащение: - Пожарное оборудование, сигнализация, СКУД. - Освещение. - Частичная система видеонаблюдения. - Система кондиционирования и вентиляции (кондиционер в каждом кабинете). - Качественный базовый ремонт (ранее использовалось как банк). На внутренней территории имеется парковка (платная). #АРЕНДА ----- Без комиссии, аренда от собственника! ----- ГК Метро - лидер рынка коммерческой недвижимости Ярославля. У нас самый большой портфель недвижимости и наибольшая выгрузка рекламы ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79367094032](tel:+79367094032)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	700.00 кв. м		



