

Сдать офис, помещение под офис за 450 000 рублей на улица Ушинского, 40

Ярославская область, Ярославль, улица Ушинского, 40

450 000 Р в месяц



360.00 м<sup>2</sup>

Общая

360.00 м<sup>2</sup>

Жилая

2 из 5

Этаж

Арт. 89044167. Предлагается к аренде помещения на втором этаже дома 2 по ул. Свободы! МОЖНО СНЯТЬ С ПЕРВЫМ ЭТАЖОМ ВСЕ 700 м кв. ! Траффиковая улица, исторический центр, объект культурного наследия. При аренде второго и первого этаж вместе (700 м кв. ) по ценуточняйте отдельно. Характеристики помещения: - 2 этаж: 360 м<sup>2</sup> с отдельной входной группой с ул. Свободы. - Высота потолков: 3 м (до армстронга, а там еще запас). - Электрическая мощность: 90 кВт (будет 150 кВт). Планировка и доступ: - Две входные группы: с улицы Свободы и с внутренней парковки. - Запасной и пожарный выходы на внутреннюю территорию. Инфраструктура: - Центральное водоснабжение (холодная вода). - Горячая вода через бойлеры в санузлах. - Собственный теплоузел для экономии на отоплении. Оснащение: - Пожарное оборудование, сигнализация, СКУД. - Освещение. - Частичная система видеонаблюдения. - Система кондиционирования и вентиляции (кондиционер в каждом кабинете). - Качественный базовый ремонт (ранее использовалось под банк). На внутренней территории имеется парковка (платная). К/у оплачивает арендатор. #АРЕНДА ----- Без комиссии, аренда от собственника! ----- ГК Метро - лидер рынка ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79175034324](tel:+79175034324)

## Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	360.00 кв. м		



