

Сдать офис, помещение под офис за 450 000 рублей на улица Ушинского, 40

Ярославская область, Ярославль, улица Ушинского, 40

450 000 ₽ в месяц



| | | |
|-----------------------|-----------------------|--------|
| 360.00 м ² | 360.00 м ² | 2 из 5 |
| Общая | Жилая | Этаж |

Арт. 89044167. Предлагается к аренде помещения на втором этаже дома 2 по ул. Свободы! МОЖНО СНЯТЬ С ПЕРВЫМ ЭТАЖОМ ВСЕ 700 м кв. ! Трафиковая улица, исторический центр, объект культурного наследия. При аренде второго и первого этаж вместе (700 м кв.) по цену отдельно. Характеристики помещения: - 2 этаж: 360 м² с отдельной входной группой с ул. Свободы. - Высота потолков: 3 м (до армстронга, а там еще запас). - Электрическая мощность: 90 кВт (будет 150 кВт). Планировка и доступ: - Две входные группы: с улицы Свободы и с внутренней парковки. - Запасной и пожарный выходы на внутреннюю территорию. Инфраструктура: - Центральное водоснабжение (холодная вода). - Горячая вода через бойлеры в санузлах. - Собственный теплоузел для экономии на отоплении. Оснащение: - Пожарное оборудование, сигнализация, СКУД. - Освещение. - Частичная система видеонаблюдения. - Система кондиционирования и вентиляции (кондиционер в каждом кабинете). - Качественный базовый ремонт (ранее использовалось под банк). На внутренней территории имеется парковка (платная). К/у оплачивает арендатор. #АРЕНДА ----- Без комиссии, аренда от собственника! ----- ГК Метро - лидер рынка ...

 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79175034324](tel:+79175034324)

Характеристики

| | | | |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж | 2 | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 360.00 кв. м | | |



