

Купить офис, помещение под офис за 100 000 000 рублей на улица Полушкина Роща, 16 с91

Ярославская область, Ярославль, улица Полушкина Роща, 16 с91

100 000 000 Р

100 000Р за м²



1000.00 м²

Общая

1000.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продается промышленно-офисное помещение в строящемся промышленном блоке в районе дома 16 по ул. Полушкина Роща (Лакокраска), первая линия по ул. Полушкина роща. На этапе строительства в продажу выставлены помещения 1-2 этажа (офисно-промышленное назначение) и помещение 4 этажа открытой планировки (офисное назначение). Детализация предложений в приложенной презентации.

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108214051](tel:+79108214051)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	1000.00 кв. м		

ПОВОРОТ

ПРОМЫШЛЕННЫЙ БЛОК ПОВОРОТ

ПОВОРОТ

Описание

В 1720-х годах купец и промышленник Федор Васильевич Полушкин приобрел у деревни Малые Мышцы севернее Ярославля на берегу Волги. Небольшой лес в мыльце получил название «Полушкина роща». С XVIII века вдоль берега начали строиться промышленные предприятия, что привело к созданию большого промышленного блока на Волге, ставшего главной производственной площадкой ОАО «Лакраска».

Продолжая традиции ярославского купечества и промышленности в конце СССР, мы решили построить на крутом повороте набережной Полушкина роща крупный центр для развития офиса промышленных предприятий. Название «Поворот» отражает планировку места и ориентацию на будущее развитие промышленной территории в новом периоде развития ярославского предпринимательства.

Промышленный блок «Поворот» – это пятиэтажное здание общей площадью 3100 м², включающее офисные помещения открытой планировки и небольшие промышленные помещения на первом этаже.

ПОВОРОТ

Место расположения

ПБ «ПОВОРОТ» будет стоять на первой линии вдоль дорожного полотна. Предусмотрены два подъезда, стоянка и благоустроенная территория.

Строительство ведет промышленное предприятие – монополист по производству железокислых пигментов в России – ООО «Ярославский пигмент» на своем земельном участке.

Проект готов. Весной 2025 г. будет проведена государственная экспертиза и получено разрешение на строительство. Строительство начнется летом 2025 года. Приглашаем к долевному участию в строительстве и собственности на возводимое здание и земельный участок заинтересованные лиц.

ПОВОРОТ

Конъюнктура территории

На территории рядом расположены предприятия и организации:

- ООО «Ярославский пигмент»
- ООО «Группа компаний Аргент»
- Группа компаний Модел в сервис
- МФУ-Лига Юрид
- Группа компаний СВМ Ярославль
- ООО Волжск
- УК «Ван-Сервис и др»

ПОВОРОТ

Промышленный блок

СТОЯЩЕЕСЯ ЗДАНИЕ ИМЕЕТ 5 ЭТАЖЕЙ

- 1-2 этаж – помещения офисно-производственного назначения
- 3 этаж – отдельные офисы для сторонников классического подхода
- 4 этаж – помещения по технологии «ореп-грасс» – возможность непрерывного перемещения по всему пространству и свободного общения с другими сотрудниками, что позволяет людям чувствовать себя комфортно, а значит – полнее раскрывать свой потенциал.
- 5 этаж – помещения по технологии «ореп-грасс» с уникальным освещением пространства

ПОВОРОТ

ПОВОРОТ

ПОВОРОТ

ПОВОРОТ

Площади здания

Состав помещений здания

- 1 этаж – общая площадь 738 м², из них 586 м² под реализацию, остальные площади – общие помещения.
- 2 этаж (разделен на 3 уровня) – общая площадь 202 м², из них 141 м² под реализацию совместно с помещением 3 этажа, помещения с отдельным входом с лестницей общего пользования может реализовываться отдельно.
- 3 этаж – общая площадь 701 м², из них 538 м² предполагается под аренду, иные площади – общие пользования.
- 4 этаж – площадь 722 м², из них 621 м² под реализацию, при полной покупке всего этажа, могут быть реализованы и отдельные помещения общего пользования.
- 5 этаж – площадь 722 м², формат этажа орп-грасс, предполагается реализация под аренду.

ПОВОРОТ

Помещения 1-2 этажа

№	Назначение	Площадь (м²)
1	Деловая зона	25,0
2	Ауд.	15,0
3	Деловая зона, коридор	15,0
4	Деловая зона	20,0
5	Кухня	20,0
6	Деловая зона	20,0
7	Деловая зона	20,0
8	Деловая зона	20,0
9	Деловая зона	20,0
10	Деловая зона	20,0
11	Деловая зона	20,0
12	Деловая зона	20,0
13	Деловая зона	20,0
14	Деловая зона	20,0
15	Деловая зона	20,0
16	Деловая зона	20,0
17	Деловая зона	20,0
18	Деловая зона	20,0
19	Деловая зона	20,0
20	Деловая зона	20,0
21	Деловая зона	20,0
22	Деловая зона	20,0
23	Деловая зона	20,0
24	Деловая зона	20,0
25	Деловая зона	20,0
26	Деловая зона	20,0
27	Деловая зона	20,0
28	Деловая зона	20,0
29	Деловая зона	20,0
30	Деловая зона	20,0