

Купить землю, земельный участок за 68 000 000 рублей на Октября пр-кт, 78

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Октября пр-кт, 78

68 000 000 Р

548 830Р за сот.



123.90 сот.

Общая

Земельный участок промышленного назначения на территории СК "Премьер". Район авторынка, фактически центр города Ярославля. Отличная транспортная доступность для большегрузного и иного автомобильного транспорта. Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: нефтехимическая промышленность. На территории возможна организация вредных производств. По соседству расположены производства станков, лакокрасочной продукции, пвх тентов, автосервисы, компания по утилизации отходов и иное. В наличии проект на постройку ангарного производственно-складского комплекса до 3500 кв.м. общей полезной площадью с учетом рекомендуемой площади застройки земельного участка. В проекте также отражено благоустройство и озеленение территории. На участке сохранился фундамент советских времен. Возможно подключение всех коммуникаций, включая газификацию и электрификацию. Большой запас по производственным мощностям и выгодный тариф. На время строительства имеется возможность использования электричества мощностью 50 кВт. Под нужды производственно-складского комплекса подготовлен расчет в тепле и топливе, необходимый для получения технических условий. При желании в него можно внести корректировки под потребности покупателя, а также подать документы на получение тех.условий, чтобы отпали сомнения в ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [Знаменские Ворота](#)

Телефон: [+79036462078](tel:+79036462078)

