

Сдать складское помещение за 630 000 рублей на ул Гагарина, 60Б

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Гагарина, 60Б

630 000 Р в месяц

70Р за м<sup>2</sup> в месяц



9000.00 м<sup>2</sup>

Общая

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА. \* Работаем без выходных и праздников. Звоните с 10:00 до 20:00 \* Сдам открытую площадку на охраняемой закрытой территории в промзоне на ул. Гагарина. Адрес: ул. Гагарина, 60Б (открытая площадка с твердым покрытием). Назначение: склад, сборка конструкций. Характеристики помещения: Общая площадь: 9000 кв. м. Твердое покрытие. Электричество: мощность предоставляется по запросу арендатора. Общая доступная мощность - до 2,5 МВт. Забор по периметру базы, физическая охрана, вход и въезд через КПП, видеонаблюдение. Интернет на территории базы. Доступ 24/7. Сроки аренды: 11 месяцев с пролонгацией или долгосрочный договор (при долгосрочном договоре оплата регистрации за счет арендатора). Арендодатель - ООО, без НДС; вид аренды - прямая. Цена аренды: 70 руб./кв. м в месяц + коммунальные платежи (электричество, охрана, уборка территории). Тариф за электричество ~8 руб./кВт. Преимущества: отличное расположение - близость к трассам на Москву, Кострому, Иваново, а также к окружной дороге (выход к трассе в северные регионы страны); удобный подъезд с окружной дороги через ул. Гагарина; хорошая асфальтированная дорога до самых ворот; подъезд к площадке на территории базы асфальтирован, в отличном состоянии; большая территория, удобство подъезда и маневров ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159801108](tel:+79159801108)

## Характеристики

Этажей всего 1

