

Сдать складское помещение за 685 000 рублей на ул Гагарина, 60б

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул Гагарина, 60б

685 000 Р в месяц

500Р за м² в месяц



1370.00 м²

Общая

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА. * Работаем без выходных и праздников. Звоните с 10:00 до 20:00 * Сдам помещение под склад или производство в промзоне на ул. Гагарина. Адрес: ул. Гагарина, 60Б (отдельно стоящее здание / часть здания, первый этаж). Назначение: склад, производство. Характеристики помещения: Общая площадь: 1370 кв. м. Здание нуждается в реконструкции: возведение стены в торце. Есть проект и организация, готовая выполнить работу. Затраты на реконструкцию компенсируются арендными каникулами. Отопления нет. Электричество: мощность предоставляется по запросу арендатора. Общая доступная мощность - до 2,5 МВт. Высота потолков 7,5-8 м. Забор по периметру базы, физическая охрана, вход и въезд через КПП, видеонаблюдение. Интернет на территории базы. Доступ 24/7. Сроки аренды: 11 месяцев с пролонгацией или долгосрочный договор (при долгосрочном договоре оплата регистрации за счет арендатора). Арендодатель - ООО, без НДС; вид аренды - прямая. Цена аренды: 500 руб./кв. м в месяц + коммунальные платежи (электричество, охрана, уборка территории). Тариф за электричество ~8 руб./кВт. Преимущества: отличное расположение - близость к трассам на Москву, Кострому, Иваново, а также к окружной дороге (выход к трассе в северные регионы страны); удобный подъезд с окружной дороги ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159801108](tel:+79159801108)

Характеристики

Этажей всего 1



