

Купить складское помещение за 78 750 000 рублей на Рябиновый переулок, 18

Ярославская область, Ярославль, Рябиновый переулок, 18

78 750 000 Р

52 500Р за м²



1500.00 м²

Общая

Предложение от собственника! Предлагаем не просто здания, а готовые бизнес-решения в одном из самых современных индустриальных парков ЯРОСЛАВЛЯ — ТИР. Если вы ищете площадку для своего дела — вы получаете современный объект формата Light Industrial площадью 1500 м² с развитой инфраструктурой. Это мощный импульс для роста и сильный имиджевый актив. Если вы рассматриваете инвестиции — это возможность приобрести готовый арендный бизнес (ГАБ). Вы покупаете не просто недвижимость, а источник стабильного пассивного дохода. Площадь одного здания: 1500 м²: - производственно-складская зона: 1340 м² - офисная зона: 160 м² Высота потолков: 9 м Нагрузка на пол: 5 т/м² Ворота докового типа: 4 шт. Пандус 1,2 м. Возможность установки въездной ramпы. Каждое здание автономно. Территория парка более 5 Га; - общая площадь производственно-складских зданий 25 000 м²; - коммуникации: вода, отопление, электроэнергия, канализация, интернет; - система видеонаблюдения, пропускной режим; - управляющая компания, целью которой является обеспечение эффективного хозяйственно-технического обслуживания всей территории; - наличие пространства для маневров фур; - полностью заасфальтированная территория парка; - высокая транспортная доступность. Офис, производство и склад находящихся в одном блоке, а также ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159715870](tel:+79159715870)

Характеристики

Этажей всего 1

