

Купить гараж, место в паркинге за 1 400 000 рублей на проспект Октября, 73

Ярославская область, Ярославль, проспект Октября, 73

1 400 000 Р

280 000Р за м²



5.00 м²

Общая

объект продажи состоит из 6 помещений разной площади: 5 в ГК Виадук проспект Октября д. 73: 5.7, 5.9, 5, 4.1, 5 кв.м и 1 в ЖК Династия Свободы 60в площадью 3 кв.м. Все помещения находятся на цокольных этажах соответствующих зданий, спуск к ним происходит по лестнице, в ГК Виадук круглосуточная охрана и пропускной режим, эти помещения неотапливаемые, но температура даже зимой не опускается ниже +7, в Династии помещение отапливается в зимний период. Все помещения в отличном состоянии и в очень хорошем расположении относительно входов. В данный момент все помещения сдаются в аренду, 4/6 помещений находятся в аренде у одних и тех же людей более года. Арендный доход в месяц суммарно составляет 16120 рублей, чистыми за вычетом коммунальных услуг 15550 рублей. Все помещения при желании покупателя останутся с арендаторами, продажа помещений по отдельности не рассматривается. Три кладовки по внешнему виду аналогичны кладовке на 1 фото (площади 5.7, 5.9, 5 кв.м), 2 фото кладовка площадью 5 кв.м, 3 фото кладовка 4.1 кв.м, они находятся на проспекте Октября 73. На последнем фото кладовка в ЖК Династия площадью 3 кв.м

👁 3 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159719545](tel:+79159719545)

Характеристики

Наличие
гаража

да

Наличие электроснабжения

да

