

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Некрасова улица, д.52/35

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Некрасова улица, д.52/35

8 500 000 Р

113 941Р за м²



74.60 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Арт. 51600787. Продается трехкомнатная просторная квартира в центре Ярославля. Квартира расположена на третьем этаже 4х этажного кирпичного дома Сталинской постройки. Высота потолков 3,2м. Железобетонные перекрытия. Территория дома огорожена, благоустроенный двор, детская площадка. Квартира идеально подходит как для инвестиций, так и для собственного проживания большой семьи. Дом относится к школе № 33 (с углубленным изучением математики) ЛЕГКО КУПИТЬ! - без обременений и перепланировок -два взрослых собственника -быстрый выход на сделку -полная стоимость в договоре -более 5 лет в собственности -возможна ипотека -подходит под все виды сертификатов. Квартира имеет общую площадь 74,6 кв.м. без учета балкона. Здесь Вам не придется переделывать чужой ремонт. Вы сможете воплатить все свои дизайнерские мечты. Дом удачно расположен! Торг. ТЦ Аура, стадион Шинник, Ярославский Цирк, ТЦ Североход. Транспортная доступность в любой район города, до зоны Юнеско 10 мин пешком. Записывайтесь на просмотр! Возьмем в зачет Вашу недвижимость. Рассмотрим обмен с доплатой.

👁 2 с 07.07.2023, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Арутюнова Анжела](#)

Телефон: [+79201003414](tel:+79201003414)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Наличие телефона	нет	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	45.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	3.18 м
Апартаменты	нет	Отделка	без отделки
Наличие парковки	нет	Вид из окон	на улицу
Наличие мусоропровода	нет		

