

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на Ньютона ул, 42

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Ньютона ул, 42

3 450 000 Р

83 738Р за м²



41.20 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

В сердце Суздалки "разместилась" уютная 2-комнатная квартира, которая желает радовать нового собственника. Общая площадь - 41,2 кв.м., жилая - 28 кв.м., кухня - 6 кв.м., высота потолков - 2,6 м., 4 этаж 5-этажного кирпичного дома 1971 года постройки. Без ремонта, комнаты - смежные, проходные (есть техническая возможность сделать изолированными), санузел - отдельный. Застеклённая лоджия из спальни, которую можно превратить в потрясающий кабинет, утеплив и отделав по своему вкусу. Можно расширить кухню за счёт спальни, стена - не несущая. В прихожей есть встроенный шкаф, при демонтаже которого "освободятся" несколько квадратных метров в зале. Окна ПВХ во всех комнатах и кухне: во двор - кухня и спальня, зал - на улицу (торец дома). "А из нашего окна остановка общественного транспорта видна!" Две входных двери: деревянная и металлическая. Меблирована ("ретро"), бытовая техника: холодильник, стиральная машина-автомат, телевизор 2000-х. Пользуется спросом у желающих снять квартиру. На лестничной площадке 4 квартиры. На 1 этаже место для хранения колясок, велосипедов, самокатов. В доме 8 отапливаемых, отремонтированных подъездов; была произведена замена внутренних систем ХВ и ГВ, водоотведения, теплоснабжения, крыши и подвальных помещений. Рядом с домом есть вся необходимая ...

👁 2 с 21.01.2024, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Ярослав Мудрый](#)

Телефон: [+79023305907](tel:+79023305907)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	требуется ремонт	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Наличие парковки	да
Наличие мусоропровода	нет		



