

Купить квартиру за 2 899 000 рублей на Светлая улица, д.34

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Светлая улица, д.34

2 899 000 Р

65 886Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 73170827. Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, в районе с динамично-развитой инфраструктурой, по адресу: ул. Светлая, д. 34. Дом: - кирпичный; - чистый отремонтированный подъезд; - дружелюбные соседи. Квартира: - светлая и теплая; - располагается в середине дома; - 2 просторные, смежные комнаты: 17 кв.м. и 16 кв.м. , - возможность перепланировки комнат из смежных в отдельные; - кухня - 7 кв.м. ; - заменены все трубы; - установлена НОВАЯ газовая колонка, что значительно экономит в коммунальных платежах; - квартира располагается на обе стороны дома, что обеспечивает проникновение солнечного света с утра до вечера.

Инфраструктура: - квартира располагается в динамичной части Фрунзенского района! - сложившаяся и развитая инфраструктура района, включает в себя все необходимые параметры для комфортной жизни, всё в шаговой доступности: школы №89,23 и детские сады №5, 87, 229, 70, детская школа искусств, развивающие детские центры. Рядом крупные сетевые магазины (Магнит, Пятерочка, Верный, Дикси) , Балтийский рынок, ЛЕНТА, отделение Сбербанка и почты, поликлиника. Комфортная транспортная доступность в любой район города.

Условия сделки: - один взрослый собственник, - чистая продажа, - быстрый выход на сделку! Поможем в одобрение ипотеки у ведущих банков ...

👁 1 с 14.10.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Немцева Светлана](#)

Телефон: [+79201003414](tel:+79201003414)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Вид из окон	во двор		

