

Купить квартиру за 4 890 000 рублей на Ленинградский проспект, д.91

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Ленинградский проспект, д.91

4 890 000 Р

81 229Р за м²



60.20 м²

Общая

40.10 м²

Жилая

7.30 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Арт. 78612451. В продаже уютная 3х-комнатная квартира по адресу: г. Ярославль, Ленинградский проспект, дом 91. Быстрый выход на сделку, прямая продажа! 2 взрослых собственника, более 3х лет в собственности! Свободна от проживания! Без долгов и обременений! О доме: - кирпичный дом 1971 года постройки; -уютный тихий двор, места под парковку; -чистый подъезд, дружелюбные соседи, тамбур на 3 квартиры; О квартире: - теплая большая квартира общей площадью 60.2 кв.м. ; -кухня 7.3кв. м, комнаты 18.1+8.7+13.3 кв.м. ; - 2 этаж из 9, не угловая, окна на обе стороны; -перепланировок нет; -две вместительные кладовые (гардеробные) - одна в коридоре, другая в комнате; -удобная планировка; -с/у отдельный; -в большой комнате полностью сделан качественный ремонт, замена радиаторов и проводки, стены под покраску; -вместительная застекленная лоджия 7 кв.м. ; -возможность сделать ремонт под себя; О районе: Во дворе детский сад №68, рядом гимназия № 2, также в шаговой доступности школа № 62, детский сад № 235, парк 30-летия Победы, Гипер Лента, Магнит, ФОК, аптеки, банки, остановка общественного транспорта в 5 минутах, поликлиника, больница. Звоните! Показ по договоренности в удобное время! Подходит под все виды сертификатов, материнский капитал, ипотека.

👁 0 с 20.02.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Козлова Ксения](#)

Телефон: [+79109737589](tel:+79109737589)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	40.10 кв. м
Площадь кухни	7.30 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Вид из окон	на улицу и двор		

