

Купить квартиру за 3 880 000 рублей на Московский проспект, д.94

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Московский проспект, д.94

3 880 000 Р

91 080Р за м<sup>2</sup>



42.60 м<sup>2</sup>

Общая

26.50 м<sup>2</sup>

Жилая

5.80 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Арт. 79312808. В продаже тёплая видовая 2х-комнатная квартира по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, дом 94. 1 взрослый собственник! Квартира в одной семье с момента постройки! Продажа в связи с переездом! Есть небольшая задолженность, снимается в течении 5-10 дней! Гарантия безопасной сделки! Без мат капитала, без лишних проблем! О доме: -кирпичный, утепленный, планируется капитальный ремонт подъезда; - тёплый дом 1967 года постройки; -есть кладовое помещение для хранения; -дружные и тихие соседи; - удобное расположение, парковочные места во дворе; -квартира расположена на 9 этаже из 10, сверху технический этаж, красивый вид из окна на весь город; Из преимуществ: дом утеплен, сверху нет соседей и тех этаж. -пассажирский лифт, чистая лестничная площадка; О квартире: -общая площадь 42,6 кв.м. ; -комнаты 15,2 + 11,3 кв.м. , вместительный коридор 6,7 кв.м. ; -свежий косметический ремонт в комнатах; -окна везде ПВХ, с/у раздельный; О районе: Развитый район, в шаговой доступности детский сад № 110, № 88, № 41, школа № 75, № 6, №12, ДК Нефтяник, Политехнический и Химико-технологический университет, магазины, ТЦ Шоколад, аптеки, рынок, банки, парк Нефтяников. Остановки в 5 минутах во все районы города. Возможна ипотека, подходят сертификаты, материнский капитал! Звоните ...

👁 1 с 09.03.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Козлова Ксения](#)

Телефон: [+79109737589](tel:+79109737589)

## Характеристики

|                   |                 |                 |                   |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Количество комнат | 2               | Тип дома        | кирпичный         |
| Этаж              | 9               | Этажей всего    | 10                |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта   | пассажирский лифт |
| Санузел           | раздельный с/у  | Площадь жилая   | 26.50 кв. м       |
| Площадь кухни     | 5.80 кв. м      | Высота потолков | 2.5 м             |
| Вид из окон       | на улицу и двор |                 |                   |

