

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на Ленина пр-кт, 54

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Ленина пр-кт, 54

3 650 000 Р

109 610Р за м²



33.30 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

5.50 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается 1-комн квартира брежневка на просп. Ленина, д. 54 (пересечение просп. Ленина и ул. Свободы) в кирпичном доме 1966 г. постройки. Квартира расположена на 7-ом этаже 9-ти этажного дома. Общая площадь квартиры - 33,3 кв.м, площадь комнаты - 20 кв.м, площадь кухни - 5,5 кв.м, с/у совмещенный, имеется балкон. Окна квартиры выходят во двор дома. Дворовая территория огорожена. Квартира полностью ПОД РЕМОНТ!!! Рядом с домом находится вся необходимая для жизни инфраструктура: остановки общественного транспорта, магазины, торговые центры, детский сад, школа, в пешей доступности железнодорожный вокзал Ярославль Главный, через дорогу от дома расположен парк Мира, до исторического центра Ярославля несколько остановок на общественном транспорте или 20 минут пешей прогулки. У квартиры 2 взрослых собственника. Квартира свободна от проживания и прописанных (зарегистрированных) лиц. Свободная продажа. Квартира подходит под ипотеку и любые жилищные сертификаты. В случае необходимости окажу помощь в оформлении ипотечного кредита. Можем рассмотреть ваше жилье в зачет. Если у вас остались вопросы, звоните, постараюсь на них ответить и организую показ квартиры.

👁 2 с 04.04.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Калиниченко Иван Александрович](#)

Телефон: [9066395052](tel:9066395052)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Состояние объекта	требуется ремонт	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь кухни	5.50 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



