

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на переулок Герцена, 9

Ярославская область, Ярославль, переулок Герцена, 9

5 650 000 Р

92 623Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 3-комнатная квартира во Фрунзенском районе Кирпичный дом, построен в 1970 году Капитальный ремонт крыши выполнен в 2021 году Удобная и функциональная планировка: • Комнаты отдельные: 16,7 м<sup>2</sup> и 14 м<sup>2</sup> • Просторная гостиная — 15,7 м<sup>2</sup> • Планировка — распашонка: окна кухни и спальни выходят на переулок Герцена (запад), гостиная и детская — на улицу Ньютона (восток) • Раздельный санузел в кафельной плитке • Застеклённый балкон В квартире сделан качественный свежий ремонт для себя: • Современные ПВХ-окна и балконный блок — комфорт в любое время года • Полностью заменена электропроводка • В двух комнатах выполнена шумоизоляция стен и пола — тишина и уют • В детской — тёплый пол • Новые радиаторы отопления • Полипропиленовые трубы — надёжность и долговечность • Утеплен фасад по периметру — дополнительная теплоизоляция • Современная дверь толщиной 10 см с видеоглазком • Установлен водонагреватель накопительный Инфраструктура отличная: Рядом всё, что нужно для жизни: • Остановки общественного транспорта (в т.ч. у ЯГТУ) - Технический университет , ул. Гагарина • Школа 14, детские сады 218, 38, 89 • Университеты: ЯГТУ, ЯрГУ, ПГУПС • Сетевые магазины, ТРЦ Фараон, фитнес-клубы • Парк и ДК Нефтяник • В шаговой доступности — Автовокзал ...

👁 1 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79109604713](tel:+79109604713)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь комнат    | 16.70 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

