

Купить квартиру за 13 800 000 рублей на проспект Ленина, 17 к2

Ярославская область, Ярославль, проспект Ленина, 17 к2

13 800 000 Р

153 333Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается отличная просторная светлая 2-комнатная квартира в отличной локации Ленинского района. Дом 2006 года постройки. Очень удачная планировка: - комнаты отдельно, выходят на разные стороны квартиры; - большая кухня 19,5 кв.м. - комнаты 19,1 кв. м. и 23,2 кв. м. - вместительная гардеробная 7 кв. м. - две большие лоджии, выход из каждой комнаты. Отделаны деревом, на полу плитка. - два санузла, оба в кафеле. - просторный коридор 14,7 кв. м. Состояние заезжай и живи. Всю мебель и технику оставляем по согласованию. Идеально чистый подъезд, на площадке всего 2 квартиры. Два подъезда по 10 квартир в каждом. Полностью кирпичный дом. Полноценный тех. этаж. Есть возможность расширить квартиру на второй уровень мансардным этажом. Огороженная территория. Возможность парковочного места под навесом. - Дружные и приветливые соседи. Возможность использования кладового помещения на минус первом этаже. Отличная локация, до центра города 5 минут. Один взрослый собственник, больше 5 лет в собственности, быстрый выход на сделку, чистая продажа. Объект подходит под ипотеку и любые виды сертификатов. Показ возможен в любое удобное для Вас время по предварительной договоренности.

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159609465](tel:+79159609465)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м

