Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Ленинградский пр-кт, 78

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Ленинградский пр-кт, 78

3 600 000 Р
70 588Р за м^2

51.00 м^2	32.00 м^2	9.00 м^2	6 из 12
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается 2-х комн квартира в доме московской планировки на Ленинградском просп., д. 78, дом 1985 г. постройки. Квартира расположена на 6-ом этаже 12-ти этажного панельного дома. Общая площадь квартиры - 51 кв.м, жилая площадь - 32 кв.м (комнаты 18 кв.м и 14 кв.м), площадь кухни - 9 кв.м, комнаты раздельные, с/у раздельный, в квартире имеется лоджия. В доме 2 лифта: грузовой и пассажирский. В квартире установлены окна ПВХ, произведена замена стояков г/х воды, канализационного стояка, внутриквартирной разводки труб, установлены счетчики на воду. Во всем остальном - квартира полностью ПОД РЕМОНТ. Окна квартиры выходят на солнечную сторону и смотрят на Торгово-развлекательный комплекс Альтаир. Рядом с домом расположена вся необходимая инфраструктура: остановки общественного транспорта, магазины, торговые центры, во дворе дома находится детский сад, в соседнем дворе - школа. Во дворе предусмотрены места для парковки автомобилей, у соседнего дома установлена новая современная детская площадка. У квартиры два взрослых собственника. В квартире никто не зарегистрирован (не прописан) и не проживает. Документы полностью готовы к сделке. Квартира подходит под ипотеку и жилищные сертификаты. Свободная продажа. В случае необходимости окажу помощь в оформлении ипотечного кредита ...

0 с 18.04.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Калиниченко Иван Александрович

Телефон: 9066395052

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	12
Состояние объекта	требует ремонта	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет