

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на 1-я Тормозная улица, д.55

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, 1-я Тормозная улица, д.55

4 500 000 Р

69 018Р за м<sup>2</sup>



65.20 м<sup>2</sup>

Общая

38.50 м<sup>2</sup>

Жилая

11.40 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Арт. 81321085. Предлагаем к покупке 3-к квартиру на втором этаже в панельном доме 1991 года постройки. Отделка: ремонт был 10 лет назад, требует внимания. Планировка: общая площадь 65,2 кв.м. , просторная кухня 14,1 кв.м. , кладовка, три изолированных комнаты, отдельный сан узел, вместительная прихожая, одна лоджия. Подъезд: чистый подъезд с пассажирским лифтом, тамбур на этаже на две квартиры, мусоропровод заварен. Дом: под управлением УК "Управдом Фрунзенского района", адекватные коммунальные платежи, своевременная уборка подъезда и прилегающих территорий. Двор: парковка открытая, несколько площадок для прогулок с детьми, много зелени, хороший асфальтированный проезд. Инфраструктура: детский сад 22, 221, 246 школа 73, 78, рядом спортивная школа и стадион Молния, дом культуры Радий, парк отдыха Победы, спортивный комплекс Волейбольный центр с бассейном, остановка общественного транспорта с прямыми маршрутами в любую точку Ярославля (до центра общественным транспортом от 20 минут езды в зависимости от часов пик) , 10 минут до Московского ж/д вокзала. Условия продажи: прямая продажа, выход на сделку без обременений, юридическое сопровождение специалистом агентства АН Метро со страховкой профессиональной ответственности. Возможно купить в ипотеку, использовать средства ...

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Смолина Елена](#)

Телефон: [+79201003414](tel:+79201003414)

## Характеристики

|                   |                 |                 |                   |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Количество комнат | 3               | Тип дома        | панельный         |
| Этаж              | 2               | Этажей всего    | 9                 |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта   | пассажирский лифт |
| Санузел           | раздельный с/у  | Площадь жилая   | 38.50 кв. м       |
| Площадь кухни     | 11.40 кв. м     | Высота потолков | 2.62 м            |
| Вид из окон       | на улицу и двор |                 |                   |

