

Купить квартиру за 9 125 000 рублей на проспект Авиаторов, 11

Ярославская область, Ярославль, проспект Авиаторов, 11

9 125 000 Р

125 000Р за м<sup>2</sup>



73.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Уникальный, редкий объект общей площадью 173м2; двухкомнатная квартира 73 м2 и 100 м2 второй уровень мансрдное пространство в доме премиум класса. Технически, планировочное решение выполнено полностью. Чистовая отделка. В квартире просторная планировка - распашонка, расположение комнат на обе стороны дома, выполненная по проекту, с очень высокими потолками - 2.80 метра! Кухня более 18м2. Дом премиум класса: хорошие соседи, выделяющийся фасад дома. Из материалов несравненный плюс - керамический кирпич, применён во всём доме. Хороший, теплый дом, проверено по всем сезонам, не сквозит, не ветрено. Хорошая теплопроводность и шумоизоляция за счет толстых стен. Территория ограждена забором, электрические ворота, под видеонаблюдением, есть паркинг для машин. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ !!! - полная независимость от общих городских тарифов за горячую воду и за отопление. - тепло и горячая вода имеется всегда, независимо от отключения Сетей для обслуживания. - два французских балкона, панорамные окна на двух уровнях и лоджия - только в этой квартире стоят окна с энергосберегающим пакетом и двойной ламинацией (делали себе на заказ). РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Самый экологически чистый район города - Исторический центр 10 минут - Обновленная центральная набережная реки Волга с прогулочными дорожками ...

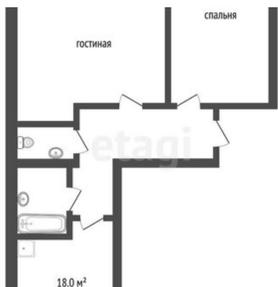
👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Жидкова Елена Михайловна](#)

Телефон: [+79108286716](tel:+79108286716)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 3           |
| Этажей всего      | 3 | Площадь кухни | 18.00 кв. м |



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



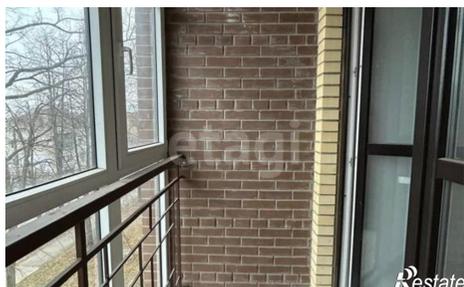
Restate



Restate



Restate



Restate