

Купить квартиру за 7 750 000 рублей на ул 2-я Мельничная, 38

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, ул 2-я Мельничная, 38

7 750 000 Р

89 080Р за м²



87.00 м²

Общая

19.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира на 5-м этаже 5-этажного кирпичного дома с ИГО (индивидуальным газовым отоплением). Кирпичный дом - это отличная шумо и теплоизоляция. В доме индивидуальное газовое отопление, что экономит коммунальные платежи. В доме комфортабельный лифт. Территория вокруг дома благоустроена: -Закрытый двор с детскими, спортивными площадками и местами для отдыха позволит комфортно проводить время. До центра города 5 минут. О квартире: Общая площадь 87.8 м² Просторная кухня 19.7 м² Две изолированные комнаты: гостиная 36.6 м² и спальня 17.1 м². Два с/у: хозяйский и гостевой. Панорамные окна. Большие возможности по перепланировке, мансарда, потолки до 6м в коньке, возможно сооружение антресолей, интересных, многоуровневых дизайнерских пространств. Состояние квартиры хорошее. На кухне газовый котел. Соседи доброжелательные и интеллигентные. Инфраструктура в шаговой доступности: -Сетевые магазины Пятерочка , Магнит , Ярче , Мой мясной , -Аптека. -Школа 16. -Детский сад 157, 118, частный детский сад. -Остановка общественного транспорта: маршрутка 84; автобусы: 84С, 4, 79, 4а. Быстрый выход на сделку: один взрослый собственник. Чистая продажа. АН ЭТАЖИ : - Юридический отдел обеспечит безопасное и полное сопровождение по каждому вопросу по выходу на сделку ...

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807728148](tel:+79807728148)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь комнат	36.60 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м



