

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Урицкого ул, 41

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Урицкого ул, 41

4 450 000 Р

66 418Р за м²



67.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продаётся 4-комнатная "крепость" (66,9 кв.м): г. Ярославль , ул. Урицкого, д. 41, на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома 1970 года постройки. НЮАНСЫ: 5 долей, нотариальная сделка: 3 доли - совместно по одному договору купли-продажи, 2 другие доли - отдельно по 2 договорам. 2 комнаты (10+10 кв.м.): спальня и детская N 1 - изолированные, вид из окон - на улицу Урицкого. Выход на застеклённую лоджию (дерев.) из детской N 1 (балконный блок ПВХ), можно организовать доступ и из другой детской N 2 (7,5 кв.м). Рядом коридор с встроенными шкафами. Из зала (17 кв.м) вход в детскую N 2, вид на остановку общественного транспорта. Кухня - 7 кв.м., выход на незастеклённую лоджию, окно - деревянное, газовая плита. Санузел - раздельный, без ремонта, установлены счётчики. Есть кладовка, в которой выведены трубы, в том числе для стиральной машины-автомат. Антресоль в коридоре. Требуется косметический ремонт и нежное сердце. В подъезде чисто, миролюбивые соседи. Мусоропровод заварен. Ухоженный двор, кустарники, деревья радуют глаз с весны и до середины осени. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, почти полностью благоустроенный парк "Павловская роща" с зонами для прогулок и занятий спортом, магазины, детские ...

👁 1 с 25.04.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Ярослав Мудрый](#)

Телефон: [+79023305907](tel:+79023305907)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Состояние объекта	требуется ремонта	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	45.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет



