

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на проспект Октября, 34/21

Ярославская область, Ярославль, проспект Октября, 34/21

7 600 000 Р

110 145Р за м<sup>2</sup>



69.00 м<sup>2</sup>

Общая

41.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Представляю Вашему вниманию 3-комнатную квартиру в центре рядом с ТЦ «Аура»! О доме: 5-этажный кирпичный дом Сталинской постройки; Обслуживается ТСЖ «Подкова»; Территория огорожена; Во дворе зеленая зона и детская площадка; На лестничной площадке располагается 2 квартиры; Вокруг дома большое количество парковочных мест, как на территории, так и снаружи. О квартире: Общая площадь 69.2 кв.м.; Отличная планировка - комнаты и санузел, все раздельно; Окна на обе стороны (квартира не угловая!); Просторная кухня, гарнитур остается; По договоренности можем оставить мебель; В квартире прекрасная шумоизоляция благодаря толстым кирпичным стенам; Балкона нет; Отличные соседи во всем подъезде. Инфраструктура: В шаговой доступности все необходимое для жизни! Детский сад «Золотая рыбка», Детский сад №1, Детский сад №226; Школа №44; СШОР №2, Школа №37. Спортивный комплекс «Шинник», ТЦ «Аура», ТЦ «Бутусовский», ТЦ «Флагман», «Ярбатут» - все в шаговой доступности! Также сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи и многое другое; Остановка общественного транспорта в любой конец города за домом. Более 5 лет в собственности, документы готовы. Записывайтесь на просмотры!

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Недвижимость 33](#)

Телефон: [+79230690342](tel:+79230690342)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3          | Этаж          | 4           |
| Этажей всего      | 5          | Площадь жилая | 41.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м |               |             |

