

Купить квартиру за 5 115 000 рублей на улица 8 Марта, 9

Ярославская область, Ярославль, улица 8 Марта, 9

5 115 000 Р

106 563Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

2-х комнатная квартира, площадью 48,2 кв.м., расположенная на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома по адресу г. Ярославль, ул. 8 Марта, д.9 - кухня 6,2 кв.м.; - комнаты 17,0 и 13,2 кв.м.; -санузел раздельный. Сделан капитальный ремонт: выровнены и оштукатурены стены; выполнена стяжка пола; на полу в комнатах ламинат 33 класса, на полу ванной, туалета и кухни плитка, в прихожей керамогранит; радиаторы отопления заменены; окна ПВХ. Окна комнаты с балконом и кухни выходят во двор (солнечная сторона), окно второй комнаты - на улицу 8 Марта. Остается выполненная по индивидуальным проектам мебель в комнатах, кладовке и шкаф-купе в прихожей. Счетчики на воду и газ. В доме организовано ТСЖ. Коммунальные платежи близки к символическим : по квитанции за сентябрь 2024 капитальный ремонт 480, содержание и ремонт жилья 710, электроэнергия ОДН 17, домофон 30, обслуживание расчетного счета в банке и прочие мелочи - 216. Газ, вода и стоки воды, электричество - по счетчикам. Кроме многочисленных детских садов, школ, магазинов и поликлиник в одной минуте ходьбы рынок Красноперекоского района. На общественном транспорте без пересадок легко добраться в Центр, Брагино, Заволгу, Нефтестрой. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Код пользователя: 178364 Номер в базе: 7737327

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Поляков Олег Николаевич](#)

Телефон: [+79108208471](tel:+79108208471)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

