

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Калмыковых, 7

Ярославская область, Ярославль, улица Калмыковых, 7

3 500 000 Р

125 000Р за м²



28.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Эта однокомнатная квартира на втором этаже – идеальное сочетание исторического шарма и продуманного функционала. Дом 1900 года постройки с метровыми стенами, сохранивший дух Северной столицы, был бережно обновлён: капитальный ремонт 2013 года подарил коммуникациям вторую жизнь, а продуманная планировка превратила компактное пространство в образец эргономики. Высокие потолки с лепниной, тёплые кирпичные стены и тишина двора-колодца создают атмосферу уединённости, несмотря на близость к центру – всего 7 минут на машине до главных достопримечательностей. Окна выходят во двор, где нет суеты, зато есть видеонаблюдение в режиме реального времени для вашего спокойствия. Квартира не угловая, а значит, зимой здесь особенно тепло. Внутри – свежий косметический ремонт, светлые тона и продуманные детали: кухня с встроенной техникой готова к кулинарным экспериментам, а просторный совмещённый санузел с полноценной ванной добавляет быту комфорта. Бойлер и домовый котёл гарантируют бесперебойное горячее водоснабжение. За порогом – вся инфраструктура под рукой: парк в 7 минутах неспешной прогулки, остановки транспорта, школа, детский сад №48 и магазины. Во дворе – парковка для вашего авто. Этот дом для тех, кто ценит баланс: историческую ауру без скрипучих полов, уют без тесноты, центр города ...

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [+79807735736](tel:+79807735736)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	9.00 кв. м

