

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на Ленинградский пр-кт, 46

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Ленинградский пр-кт, 46

2 800 000 Р

60 870Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в центре Дзержинского района — удачное сочетание удобного расположения и перспектив для комфортной жизни или выгодных инвестиций. Объект расположен на пятом этаже пятиэтажного дома, не является угловым, окна выходят на Ленинградский проспект, обеспечивая хорошую инсоляцию и вид на оживленную часть города. Квартира продается без долгов и обременений, с двумя взрослыми собственниками, что гарантирует чистоту сделки. Состояние помещения — под ремонт, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект. В 2024 году проведен капитальный ремонт подъезда, включая обновление коммуникаций, отделку стен и лестничных пролетов, замену освещения. Придомовая территория благоустроена: ухоженные газоны, пешеходные дорожки, парковочные карманы. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности школа, детский сад, административные учреждения, продуктовый рынок и Дворец пионеров. Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ к другим районам города, включая деловые и торговые центры. Покупка этой квартиры станет разумным выбором для тех, кто ценит транспортную доступность и потенциал для увеличения стоимости недвижимости в перспективе. Возможны различные варианты использования — для постоянного ...

👁 1 с 18.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [Небузданов Дмитрий Александрович](#)

Телефон: [+79051355706](tel:+79051355706)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

