

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на улица Калинина, 37

Ярославская область, Ярославль, улица Калинина, 37

4 650 000 Р

72 656Р за м²



64.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается отличная уютная квартирka в ухоженном доме. Комнаты изолированы и расположены по обе стороны дома, кухня просторная, большая лоджия, выход на нее из зала. Дом кирпичный, что открывает возможности для различных перепланировок, таких как объединение кухни с большой комнатой или увеличение площади кухни. Лоджия застеклена, установлены счетчики на горячую и холодную воду. Ремонт постсоветский, но все чисто и ухожено. Состояние позволяет заехать и жить сразу, или сделать ремонт по своему вкусу. На площадке есть общая сушилka , для белья, чистая, не загроможденная. Тамбур на две квартиры. В подъезде отремонтировано и чисто, есть видеонаблюдение. Соседи на площадке пенсионеры, спокойные, доброжелательные, как в целом и во всем подъезде. В доме создано ТСЖ. В подвале установлен общедомовой счетчик холодной воды, что значительно снижает коммунальные платежи. На входе в подъезд также установлено видеонаблюдение. Крайне удачное местоположение: рядом находятся школы 28 и 68, новый детский сад 125 с бассейном. В радиусе 150 метров продовольственный магазин, аптека 24 часа, все возможные пункты выдачи. Прямо за домом остановка общественного транспорта. Огромная парковка с обеих сторон дома, место свободное есть всегда. Для любителей пеших прогулок в нескольких минутах ходьбы расположен ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159710189](tel:+79159710189)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

