

Купить квартиру за 2 450 000 рублей на Ленинградский пр-кт, 49

Ярославская область, Городской округ Ярославль, Ярославль, Ленинградский пр-кт, 49

2 450 000 Р

76 563Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира , начало Дзержинского района. Расположенная на 8 этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Не угловая. Общая площадь составляет 32.4 кв.м., в том числе кухня 6 кв.м. , комната 19 кв.м. Окна выходят во двор, что защищает от шума и пыли дорог. Балкон . Окна ПВХ, трубы поменяны, установлены счетчики, кондиционер, натяжные потолки, в санузле кафель, качественная входная дверь. В квартире остается: кухонный гарнитур ( год в эксплуатации), новая газовая плита, встроенный шкаф-купе в прихожей, немного мебели в комнате. Квартира очень теплая! Подъезд чистый, порядочные соседи. Благоустроенный и ухоженный двор,. Фотографии полностью соответствуют описанию. Эта квартира идеально подойдёт для семей с детьми, так как в непосредственной близости от дома находятся все необходимые учреждения: средняя школа №27, средняя общеобразовательная школа №80 с углублённым изучением английского языка, детский сад №10, детская поликлиника №3. Парк им. 30-летия Победы расположен в шаговой доступности, а также рядом находится батутный центр Ярбатут для активного времяпрепровождения. Также в непосредственной близости от дома расположены супермаркеты: Магнит, Пятёрочка, Чижик, а также торгово-развлекательный центр Космос. Это отличное сочетание цены и качества - идеальное ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [+79056338178](tel:+79056338178)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 8          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

